

Umag, okolica! Moderan stan sa okućnicom na 200 m do mora!, Umag.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, okolica! Moderan stan sa okućnicom na 200 m do mora!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 93 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 515,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Savudrija
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag, Umgebung! Nur wenige Autominuten von der Stadt Umag und nur 200 Meter vom Meer entfernt befindet sich dieses schöne moderne Apartment mit großem Garten! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines neuen modernen Gebäudes mit Aufzug. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 93 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Flur, zwei Terrassen von insgesamt 10 m² mit herrlichem Blick auf das Meer und die Olivenhaine. Es ist aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe und Kühlung mittels Klimaanlage. Die Wohnung verfügt über einen Garten mit einer Fläche von 78 m², 1 Parkplatz zur Nutzung, einen eigenen Abstellraum und es besteht die Möglichkeit, einen möblierten Keller zwischen 33-37 m² mit Toilette zu kaufen. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist diese Wohnung eine großartige Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die zum Wohnen oder zur touristischen Nutzung geeignet ist. Schöne Strände, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen sind nur 3 Gehminuten entfernt. Das Zentrum von Umag ist 10 Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-671

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 543870
Agency ref id: 1027-671