

## ISTRA, TAR - Luksuzna vila s bazenom, Tar-Vabriga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, TAR - Luksuzna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	525 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, TAR-VABRIGA - Luxusvilla mit Swimmingpool Die Gemeinde Tar-Vabriga liegt zwischen den Touristenzentren Poreč und Novigrad und bietet
----------------------------	---

ihren Charme in unmittelbarer Nähe, pflegt aber gleichzeitig ihr eigenes authentisches Angebot, das vom Olivenanbau dominiert wird. Angeln, die Gastfreundschaft der Einheimischen und die Traditionen, die von Generation zu Generation weitergegeben werden. Tar-Vabriga ist eine Gemeinde mit sechs Siedlungen, die durch die Trennung von der Stadt Poreč entstanden ist. Die Geschichte beginnt mit der Verschmelzung zweier Orte zu einem, Orte, die starke Gegensätze zu einem einzigartigen Ganzen verdichten. Dort stößt man gleichzeitig auf den größten Fluss der istrischen Halbinsel, die Mirna, die in das unruhige Meer mündet und wunderbare Bilder in der Natur, aber auch auf den Straßen, die ins Landesinnere führen, in das Reich der frischen Wälder und Olivenhaine schafft. Die Olivenplantagen, die Tar und Vabriga umgeben und vom Hinterland bis zum Meer reichen, produzieren gerade aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage das beste Olivenöl Europas. Nur 2 Kilometer vom Meer entfernt steht diese moderne Villa auf einem 525 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf. Die Fläche der Villa beträgt 240 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, Badezimmer, Speisekammer und Toilette. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Terrasse, von der aus ein Zugang zum Schwimmbad und Schwimmbad möglich ist. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrassen. Die Villa ist aus hochwertigen Baumaterialien gebaut. Die Villa verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Geplanter Bauabschluss ist der 15. Januar 2024. Der angegebene Preis versteht sich für juristische Personen ohne Mehrwertsteuer, für natürliche Personen erhöht sich der Preis um den Mehrwertsteuerposten. Aufgrund der Nähe zum Meer und allen Einrichtungen ein ideales Investitionsobjekt zur touristischen Vermietung oder als private Ferienresidenz. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25569

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 543966

Agency ref id: 25569