

## MRKOPALJ - idilična drvena kuća u srcu Gorskog Kotara, Mrkopalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MRKOPALJ - idilična drvena kuća u srcu Gorskog Kotara
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mrkopalj
Siedlung:	Mrkopalj
Postleitzahl:	51315

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

MRKOPALJ – ein idyllisches Holzhaus im Herzen von Gorski Kotar Im Herzen des malerischen Mrkopalj, an einem sonnigen Hang gelegen, befindet sich ein idyllisches Holzhaus aus hochwertigen Materialien, das wir getrost als zauberhaftes nordisches Meisterwerk bezeichnen können. Mit seinem charmanten Aussehen und seiner Eleganz sticht dieses Haus unter den Naturschönheiten von Gorski Kotar hervor. Hervorragend isoliert, mit Pellet-Zentralheizung, Klimaanlage und Kamin strahlt diese Immobilie die Wärme und Atmosphäre eines Zuhauses aus. Große Fenster, wie Schönheitsrahmen, tragen nicht nur dazu bei, den Innenraum mit viel Sonnenlicht zu beleuchten, sondern ermöglichen auch schöne Ausblicke auf verschneite Freuden im Winter und luftige Berglandschaften im Sommer. Im Inneren des Hauses wurde der Raum sorgfältig gestaltet, um ein gemütliches und warmes Zuhause zu bieten, mit vier geräumigen Schlafzimmern, drei eleganten Badezimmern, einem Wohnzimmer, das einen beneidenswerten Blick auf die Umgebung bietet, einer Küche, die zum kulinarischen Zauber einlädt, einer Galerie und einem großzügige Außenterrasse. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen Keller, der gleichzeitig als Garage dient, und eine zusätzliche Tiefgarage für zwei Fahrzeuge, die Komfort und Sicherheit für Ihre Autos bietet. Der riesige Garten bietet viele Möglichkeiten, Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen, vom Ausruhen auf Liegestühlen bis zum Grillen. Mit einem Whirlpool auf der Terrasse bietet dieses Haus den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen der Privatsphäre. Wenn wir die Lage und die natürliche Schönheit von Gorski Kotar berücksichtigen, hat das Haus großes Potenzial, sich als hervorragende Investition zu erweisen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25560

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 543970  
Agency ref id: 25560  
Kontakt Telefon: +385 99 346 3377