

Vinkuran, PRVI RED DO MORA, luksuzno ureden stan+privatni bazen, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija
E-Mail: info@mp-nekretnine.hr
Vorname: Dragan
Nachname: Šekerija
Firmenname: MARKO POLO
NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@mp-nekretnine.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Postleitzahl: 52203
Adresse: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vinkuran, PRVI RED DO MORA, luksuzno uređen stan+privatni bazen
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97.58 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	10.11.2023

Zustand

Letzte Renovierung:	2023
Zustand:	Neu adaptierten

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Vinkuran
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Abwasser, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	B

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Vinkuran ist eine seit der Zeit der alten Römer bekannte Siedlung in der Nähe von Pula, westlich der Straße Pula-Premantura, oberhalb des Vinkuranska-Tals. Nordwestlich von Vinkuran befindet sich der älteste gleichnamige Steinbruch Istriens, auch Cave Romane genannt, in dem Steine aus Kalksteinen der Kreidezeit des unteren Cenomaniums gewonnen wurden. In den letzten Jahren galt dieser Ort als einer der begehrtesten Orte für die Durchführung zahlreicher Konzerte,
----------------------------	--

Theateraufführungen und Filmvorführungen sowie verschiedener anderer Open-Air-Veranstaltungen. In einzigartiger Lage, direkt am Meer, befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes eine komfortable Wohnung mit einer Nutzfläche von 97,58 m², sorgfältig bis ins Detail gestaltet, mit harmonisch geplantem Raum und Details, die zur Atmosphäre des modernen Lebens beitragen. Es besteht aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche + Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, zusätzlichem WC und einer großzügigen Terrasse. Im Hof befindet sich ein großzügiger Swimmingpool, der ausschließlich zur Wohnung gehört. Parkplätze stehen im Innenhof des Gebäudes zur Verfügung. Die Wohnung steht komplett neu möbliert und mit vielen schönen Details ausgestattet zum Verkauf. Die gesamte Wohnung verfügt über erstklassige Keramik, eine Klimaanlage zum Kühlen und Heizen im Wohn- und Schlafzimmer (insgesamt vier) sowie einen zusätzlich installierten Holzkamin, der sich perfekt in die Inneneinrichtung einfügt und für bestes Ambiente sorgt Atmosphäre des Raumes. Die in einem malerischen Fischerdorf gelegene Wohnung eignet sich hervorragend für das Familienleben und kann im Sommer auch für touristische Zwecke gemietet werden. Gute Verkehrsanbindungen, ein großes Einkaufszentrum und das Zentrum von Pula sind in 5 Autominuten erreichbar, außerdem gibt es in der Nähe einen Sporthafen, einen Fußballplatz, Tennisplätze, eine Schule, einen Kindergarten, Geschäfte... Für weitere Zusatzinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!
info@mp-nekretnine.hr oder + 385 95 2777 177

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 543983

Agency ref id: 582

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177