

## MODERNA VILLA S BAZENOM, 4 km OD MORA, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MODERNA VILLA S BAZENOM, 4 km OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	233 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	548 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	825,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - MODERNE VILLA, NEU GEBAUT. Am Stadtrand von Poreč, nur 4 km vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt, hat der Neubau dieser einzigartigen modernen Villa begonnen. Souveränes Design, hervorragende Lage am Stadtrand von Poreč und moderne Architektur zieren dieses Anwesen. Die Villa erstreckt sich über 233,13 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss, im 1. Stock und im Dachgeschoss mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit freiem Blick auf die Landschaft und das Meer. Sie befindet sich auf einem 548 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet gerade genug Platz für die Organisation der Umgebung und des Grundstücks wo es einen Außenpool von 32 m<sup>2</sup> gibt. 2 Parkplätze befinden sich vor dem Haus. Beim Betreten der Villa beginnt Ihr Abenteuer und die Entwicklung eines Gefühls von Komfort. Das Erdgeschoss ist als Wohnraum für geselliges Beisammensein konzipiert, wo es einen großen offenen Bereich mit Küche, Esszimmer und Wohnbereich mit Zugang gibt zum Pool. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Wellnessbereich, ein Gäste-WC und einen Technikraum. Die 1. Etage ist für 3 geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer großen Terrasse reserviert, die sich entlang des Südwestteils erstreckt. Im Dachgeschoss gibt es eine Sauna, ein Badezimmer und 2 Abstellräume sowie eine

große Terrasse/Lounge von 77 m<sup>2</sup>, wo Sie einen Hydromassage-Whirlpool oder Sonnenliegen aufstellen können, auf denen Sie den Sonnenuntergang oder den Morgenkaffee mit Familie und Freunden genießen können. Eine Villa kann der Schlüssel zur Lösung des Wohnungsproblems in der Nähe aller Einrichtungen und der Stadt Poreč selbst sein und kann auch als Investition dienen. Der angegebene Preis bezieht sich auf die Bauphase von ROHBAU, es besteht auch die Möglichkeit, Fertighäuser zu kaufen. Für eine Besichtigung und ein angenehmes Erlebnis beim Immobilienkauf kontaktieren Sie mich vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510196

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544088

Agency ref id: IS1510196