

## 2.red od mora, moderna novogradnja u Medulinu!, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: 2.red od mora, moderna novogradnja u Medulinu!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 74 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 289,750.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin Medulin ist bekannt für seine Touristenattraktionen und wunderschönen Sandstrände. Genau hier, nur 200 m vom Strand entfernt, befindet sich dieses exklusive Projekt in einer ruhigen Touristengegend! Die 74,46 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, die zu einem geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Bad führt, einem weiteren Zimmer, einem Badezimmer und einem offenen Raum, der von Küche, Esszimmer und Wohnzimmer gemeinsam genutzt wird, mit Zugang zur Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer! Zur Wohnung gehört außerdem ein Teil des Gartens, ein Abstellraum im Keller sowie ein Parkplatz vor dem Gebäude. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und die Fertigstellung ist bis Ende des Jahres geplant. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, ein luxuriöses neues Gebäude in einem der schönsten Teile Kroatiens zu besitzen. Der Standort liegt ideal in der Nähe von Sandstränden und garantiert eine hervorragende Investition, aber auch einen idealen Ort für Ruhe und Entspannung an Sommertagen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: 1037-169

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544168

Agency ref id: 1037-169