

Umag, okolica! Predivan stan u modernoj novogradnji!, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, okolica! Predivan stan u modernoj novogradnji!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 66 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 250,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Umag entfernt befindet sich diese wundervolle Wohnung in einem Neubau! Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines kleineren Wohnhauses und die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 66 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Flur und Terrasse. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum, der sich im Flur vor der Wohnung befindet. Es ist aus hochwertigen Baumaterialien mit 10 cm Isolierung, PVC-Zimmerei und Kühlung und Heizung mit Klimaanlage gebaut. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Kamin, der zusätzlich die Möglichkeit bietet, mit einem Pellet- oder Holzofen zu heizen. Es verfügt über einen Parkplatz mit der Möglichkeit, für zusätzliche Parkplätze einen Aufpreis zu zahlen. Der Preis der Wohnung ist inklusive Mehrwertsteuer und wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bewohnbare Immobilie ohne Möbel und Gartenbau umfasst. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende 2024. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für ganzjähriges Wohnen. Das Zentrum von Umag ist eine einfache 5-minütige Autofahrt entfernt und bietet wunderschöne Strände, Promenaden, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. ID CODE: 1027-649

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544180
Agency ref id: 1027-649