

## Umag, okolica, novogradnja! Predivan stan sa pogledom na more!. Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Umag, okolica, novogradnja! Predivan stan sa pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag

Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Umag entfernt befindet sich diese wundervolle Wohnung in einem Neubau! Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines kleineren Wohnhauses und die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 64 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur und einer Terrasse mit Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum, der sich im Flur vor der Wohnung befindet. Es ist aus hochwertigen Baumaterialien mit 10 cm Isolierung, PVC-Zimmerei und Kühlung und Heizung mit Klimaanlage gebaut. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Kamin, der zusätzlich die Möglichkeit bietet, mit einem Pellet- oder Holzofen zu heizen. Es verfügt über einen Parkplatz mit der Möglichkeit, für zusätzliche Parkplätze einen Aufpreis zu zahlen. Der Preis der Wohnung ist inklusive Mehrwertsteuer und wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bewohnbare Immobilie ohne Möbel und Gartenbau umfasst. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende 2024. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für ganzjähriges Wohnen. Das Zentrum von Umag ist eine einfache 5-minütige Autofahrt entfernt und bietet wunderschöne Strände, Promenaden, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. ID CODE: 1027-648

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544181

Agency ref id: 1027-648

Kontakt Telefon: +38552210824