

## Umag, okolica! Predivan stan u novogradnji!, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, okolica! Predivan stan u novogradnji!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 64 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 219,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Umag entfernt befindet sich diese wundervolle Wohnung in einem Neubau! Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines kleineren Wohnhauses und die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 64 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur und einer Terrasse mit Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum, der sich im Flur vor der Wohnung befindet. Es ist aus hochwertigen Baumaterialien mit 10 cm Isolierung, PVC-Zimmerei und Kühlung und Heizung mit Klimaanlage gebaut. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Kamin, der zusätzlich die Möglichkeit bietet, mit einem Pellet- oder Holzofen zu heizen. Es verfügt über einen Parkplatz mit der Möglichkeit, für zusätzliche Parkplätze einen Aufpreis zu zahlen. Der Preis der Wohnung ist inklusive Mehrwertsteuer und wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bewohnbare Immobilie ohne Möbel und Gartenbau umfasst. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende 2024. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für ganzjähriges Wohnen. Das Zentrum von Umag ist eine einfache 5-minütige Autofahrt entfernt und bietet wunderschöne Strände, Promenaden, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. ID CODE: 1027-646

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544183  
Agency ref id: 1027-646