

## ISTRA, VIŽINADA Tražite istarsku stanciju? STOP!, Vižinada, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VIŽINADA Tražite istarsku stanciju? STOP!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	587 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4968 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	10
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vižinada
Siedlung:	Vižinada
Postleitzahl:	52447



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VIŽINADA Auf der Suche nach einem istrischen Bahnhof? STOPPEN! In wunderschöner malerischer Lage, umgeben von Weinbergen und endlosem Grün, steht eine Immobilie mit außergewöhnlichem Potenzial zum Verkauf. Es handelt sich um 3 Reihenhäuser mit einer Gesamtwohnfläche von 587 m <sup>2</sup> auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 5756 m <sup>2</sup> ! Der Teil des Grundstücks, der sich in der Bauzone befindet, beträgt 2768 m <sup>2</sup> und der landwirtschaftliche Teil beträgt 2988 m <sup>2</sup> . Wasser und Strom befinden sich auf dem
----------------------------	--

Grundstück, was wir als weiteren Vorteil einer Investition in diese Immobilie hervorheben. Aufgrund der ruhigen Lage und großzügigen Flächen eröffnet diese Immobilie künftigen Investoren die Möglichkeit, ihr Potenzial optimal auszuschöpfen. Vom Erdgeschoss aus kann man das Meer in der Ferne sehen und von den Etagen der Häuser aus hat man einen noch schöneren Panoramablick auf das Meer. Das Grundstück ist auf einer Seite nur von 3 Ferienhäusern umgeben, während sich auf der Rückseite weitläufige Olivenhaine und Weinberge befinden und der nicht urbanisierte Teil des Geländes direkt auf der Rückseite liegt. Die Lage des Anwesens ist ideal für Ruhe und Natur, es ist nur 10 km von den ersten Stränden entfernt und in unmittelbarer Nähe gibt es ein Geschäft, ein Restaurant, eine Tankstelle usw. Keine Belastung! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 25647

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544259

Agency ref id: 25647

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059