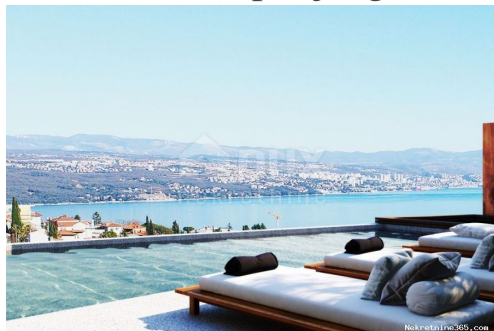


OPATIJA, CENTAR - arhitektonsko remek djelo, cijela etaža u novogradnji iznad centra Opatije, garaža, bazen, pogled, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - arhitektonsko remek djelo, cijela etaža u novogradnji iznad centra Opatije, garaža, bazen, pogled
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	163 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Terrasse:	60 m ²
Preis:	1.00 €
Erstellt:	06.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – ein architektonisches Meisterwerk, eine ganze Etage in einem neuen Gebäude oberhalb des Zentrums von Opatija, Garage, Schwimmbad, Aussicht Wir vermitteln die Möglichkeit, Ihre Träume wahr werden zu lassen. Der Einsatz und das Wissen der besten lokalen Architekten zeigten einmal mehr ein qualitativ hochwertiges Ergebnis. Etwas bergauf, 200 Meter Luftlinie vom Zentrum von Opatija entfernt, befindet sich ein besonderes Gebäude mit insgesamt 5 Luxusapartments. Dieses architektonische Meisterwerk befindet sich auf einem 1000 m² großen Grundstück in einer ruhigen Wohngegend, umgeben vom Grün von Opatija und exklusiven Neubauten. Apartment 4 erstreckt sich über die gesamte Etage des 163 m² großen Gebäudes im zweiten Stock und besteht aus einem Flur, drei großen Schlafzimmern, drei Badezimmern, einer Toilette, einer Waschküche, einem Wohnzimmer mit Küche + einem Esszimmer von bis zu 62 m² und einem private Terrasse von 60m². Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein exotischer Swimmingpool und eine Liegewiese. Die Wohnung wird komplett und schlüsselfertig verkauft, inklusive Badezimmer mit Sanitäranlagen – möbelfertig. Einige der wichtigen Merkmale dieses Gebäudes sind: - hochwertige, offene Zimmerei, Glaswände, die einen freien Blick auf das Meer und die Dächer der historischen Villen von Opatija garantieren - Fußbodenheizung + Wärmepumpe - Markenmaterialien und Sanitärartikel in den Badezimmern - beheizter Außenpool - Tiefgarage und 2 Garagenplätze - Aufzug - integrierte Kühlung - energieeffiziente Bauweise, Nachhaltigkeit Eine wirklich fantastische Investitionsmöglichkeit in Opatija - eine Kombination aus zeitloser Architektur, moderner Luxusatmosphäre und moderner Haustechnik. Die Luftentfernung zum Meer oder zur Lungomare-Promenade beträgt 450 Meter oder 4 Minuten zu Fuß bergab. Die Fahrt mit dem Auto oder Motorrad dauert nur eine Minute. Der geplante Abschluss der Arbeiten, also der Bezug des Gebäudes, ist Ende 2024. Wenden Sie sich vertrauensvoll an einen Makler. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25640

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544263

Agency ref id: 25640