

## OPATIJA, CENTAR - arhitektonsko remek djelo iznad centra Opatije, cijela etaža s pogledom, garaža, bazen, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - arhitektonsko remek djelo iznad centra Opatije, cijela etaža s pogledom, garaža, bazen
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	159 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Terrasse:	60 m <sup>2</sup>
Preis:	991,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – ein architektonisches Meisterwerk oberhalb des Zentrums von Opatija, ganze Etage mit Aussicht, Garage. Der Einsatz und das Wissen der besten lokalen Architekten von Opatija zeigten erneut ein qualitativ hochwertiges Ergebnis. Etwas bergauf, 400 Meter Luftlinie vom Zentrum von Opatija entfernt, befindet sich ein besonderes Gebäude mit insgesamt 5 Luxusapartments. Dieses architektonische Meisterwerk befindet sich auf einem 1000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer ruhigen Wohngegend, umgeben vom Grün von Opatija und exklusiven Neubauten. Apartment 3 erstreckt sich über die gesamte Etage des Gebäudes mit einer Größe von 158,57 m<sup>2</sup> im ersten Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur, drei großen Schlafzimmern, drei Badezimmern, Toilette, Waschküche, Wohnzimmer mit Küche + Esszimmer von bis zu 62 m<sup>2</sup> und eine private Terrasse von 60m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein exotischer Swimmingpool und eine Liegewiese. Die Etage bzw. die Wohnung wird komplett, schlüsselfertig verkauft, inklusive Badezimmer mit Sanitäranlagen, - möbelfertig. Einige der wichtigen Merkmale dieses Gebäudes sind: - hochwertige, offene Zimmerei, Glaswände, die einen freien Blick auf das Meer und die Dächer der historischen Villen von Opatija garantieren - Fußbodenheizung + Wärmepumpe - Markenmaterialien und Sanitärartikel in den Badezimmern - beheizter Außenpool - Tiefgarage und 2 Garagenplätze - Aufzug - integrierte Kühlung - energieeffiziente Bauweise, Nachhaltigkeit Eine wirklich fantastische Investitionsmöglichkeit in Opatija - eine Kombination aus zeitloser Architektur, moderner Luxusatmosphäre und moderner Haustechnik. Die Luftentfernung zum Meer oder zur Lungomare-Promenade beträgt 400 Meter oder 4 Minuten zu Fuß bergab. Die Fahrt mit dem Auto oder Motorrad dauert nur eine Minute. Der geplante Abschluss der Arbeiten, also der Bezug des Gebäudes, ist Ende 2024. Wenden Sie sich vertrauensvoll an einen Makler. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25639

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544264

Agency ref id: 25639