

## OPATIJA, IČIĆI - vrhunski dom u novijoj zgradi s bazenom blizu plaže, panoramski pogled i garaža, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | OPATIJA, IČIĆI - vrhunski dom u novijoj zgradi s bazenom blizu plaže, panoramski pogled i garaža |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 83 m <sup>2</sup>  |
| Stock:         | 2  |
| Stockwerke:    | 2  |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Terrasse:      | 8 m <sup>2</sup>   |
| Preis:         | 439,000.00 €   |
| Erstellt:      | 06.07.2024   |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Opatija - Okolica           |
| Siedlung:                 | Ičići                       |
| Postleitzahl:             | 51410                       |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Heizung

|                 |    |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|

### Parkplatz

|                        |    |
|------------------------|----|
| Garage:                | ja |
| Anzahl der Parkplätze: | 2  |

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, IČIĆI – hochwertiges Haus in einem neueren Gebäude mit Pool in Strandnähe, Panoramablick und Garage. Im seltenen DUX-Angebot stellen wir heute ein hochwertiges Apartment in einem neueren Gebäude mit Gemeinschaftspool, privater Garage vor. Sauna und ein schöner Garten in der Nähe von Opatija und dem Strand Ičići. Es ist ein warmes, offenes Haus mit einer Nettowohnfläche von 70 m<sup>2</sup> und zwei Schlafzimmern. Es besteht aus einem geräumigen Flur, der mit einem Badezimmer, einer separaten Toilette, den beiden oben genannten Schlafzimmern und einem offenen Wohnzimmer mit privater Loggia mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer verbunden ist. Zum Eigentum der Wohnung gehören eine private Garage von 16 m<sup>2</sup>, ein Abstellraum von 4 m<sup>2</sup> und eine Gemeinschaftssauna, die nur von einem weiteren Miteigentümer im Gebäude genutzt wird. Es ist wichtig darauf hinzuweisen, dass das Gebäude regelmäßig gewartet wird und über einen gemeinsamen beheizten Pool mit Wärmepumpe verfügt. Rund um den Pool gibt es eine schöne gepflasterte Liegewiese mit Liegestühlen. Das Wohnzimmer ist mit einer privaten Loggia verbunden, die wirklich einen besonderen Blick auf das Meer bietet. Von derselben Terrasse aus können Sie die ACI-Marina Ičići sehen, und die erhöhte Lage des Gebäudes garantiert einen ewigen Blick auf das Blau des Kvarner. Ebenso ist die Anfahrt zum Gebäude außergewöhnlich und das Meer ist buchstäblich 5 Minuten oder 450 Meter zu Fuß entfernt. Die Fahrt zum Strand dauert eine Minute und ins Zentrum von Opatija sind es 5 Minuten mit dem Auto. Das Gebäude verfügt über eine Ölzentralheizung und eine Klimaanlage in jedem Raum. Beim Bau wurden äußerst hochwertige Materialien verwendet und die Wohnung wird grundsätzlich möbliert verkauft. Eine Rarität auf dem Markt und eine tolle Investition für eine hochwertige Wohnung in Opatija. Zukünftig ist auch eine touristische Vermietung möglich. Für eine Besichtigung und weitere Informationen wenden Sie sich vertrauensvoll an den Makler! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 25634

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544267

Agency ref id: 25634