

PAKOŠTANE, DRAGE - Renovirana katnica 2. red od mora, Pakoštane, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PAKOŠTANE, DRAGE - Renovirana katnica 2. red od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	260 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pakoštane
Siedlung:	Drage
Postleitzahl:	23211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

PAKOŠTANE, DRAGE - Apartmenthaus mit Meerblick Zum Verkauf steht ein modernes renoviertes Haus mit zwei Apartments in Meeresnähe in Drage in Dalmatien. Das auf einem Grundstück von 260 m² erbaute Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Zweizimmerwohnung bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Flur, zwei Schlafzimmern, Bad und Terrasse. Im ersten Stock befindet sich eine zweite Wohnung mit separatem Eingang, bestehend aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Bad, Terrasse und Balkon. Die Wohnungen wurden im Jahr 2023 renoviert, wobei die Zimmerei, Bodenbeläge und Möbel ausgetauscht wurden. Die Wohnungen sind klimatisiert. Parkplätze mit zwei Stellplätzen und einer Garage stehen im Hof zur Verfügung. Dieses Apartmenthaus mit bereits etabliertem Tourismusbetrieb stellt eine ideale Investition in den Tourismus dar und liegt nur 80 m vom Strand entfernt. Die Stadt Drage liegt 38 km vom Stadtzentrum von Zadar und nur 11 km von Biograd na entfernt Moru. Drage ist ein Touristenort mit zahlreichen Kiesstränden, Campingplätzen, Restaurants und Privatunterkünften. Ukra Draga ist der Aussichtspunkt von Čelinka, der einen herrlichen Blick auf das Meer und den Vrana-See, die Inseln Vrgadu und Pakoštane sowie den Nationalpark Kornati bietet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 25600

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544294

Agency ref id: 25600

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404