# OPATIJA, IČIĆI - stan 124m2 s garažom blizu plaže, terasa, pogled na more, blizina Opatije, Opatija - Okolica, Wohnung

| Verkäuferinformationen | |
|---|---|
| Name: | Agencija Dux nekretnine |
| E-Mail: | info@dux-nekretnine.hr |
| Vorname: | Agencija |
| Nachname: | Dux nekretnine |
| Firmenname: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Land: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Postleitzahl: | 51000 |
| Adresse: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| Über uns: | Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und |

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

## Allgemein

| | |
|---|---|
| Titel: | OPATIJA, IČIĆI - stan 124m2 s garažom blizu plaže, terasa, pogled na more, blizina Opatije |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 124 m² |
| Stock: | 1 |
| Stockwerke: | 3 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Terrasse: | 12 m² |
| Preis: | 400,000.00 € |
| Erstellt: | 15.11.2024 |

## Standort

| | |
|---|---|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Opatija - Okolica |
| Siedlung: | Ičići |
| Postleitzahl: | 51410 |

## Genehmigungen

| | |
|---|---|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

## Heizung

| | |
|---|---|
| Zentralheizung: | ja |

## Parkplatz

| | |
|---|---|
| Garage: | ja |
| Anzahl der Parkplätze: | 2 |

## Beschreibung

| | |
|---|---|
| Zusätzliche Informationen: | OPATIJA, IČIĆI – Wohnung 124m2 mit Garage in Strandnähe, Terrasse, Meerblick, in der Nähe von Opatija Wir bieten eine großartige Gelegenheit für eine Investition am Meer in einem neuen Gebäude. Es entsteht eine größere Wohnung mit einer Wohnfläche von 110 m2 in einem Wohngebäude mit modernem Charakter und rustikalen Details unweit des Strandes Ičići und der Stadt Opatija. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, Platz für Einbauschränke, einem großen Badezimmer + 1 WC und einem großen offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Das Wohnzimmer ist mit einer überdachten Loggia und einer 12 m² großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer verbunden. Die erhöhte Lage garantiert Privatsphäre und Ruhe. Interessant ist, dass die Wohnung viel Sonne und Tageslicht hat und jedes Fenster im Wohnzimmer einen Blick auf das blaue Meer bietet. Zum Eigentum der Wohnung gehören ein Parkplatz in der Garage des Gebäudes von 15 m2 und ein Außenparkplatz. In der gesamten Wohnung gibt es eine elektrische Fußbodenheizung und im Sommer sorgen Klimaanlagen für Kühlung. Das Gebäude, das über einen wunderschönen Garten mit exotischen Pflanzen verfügt, ist nur zwei Autominuten vom Strand von Ičići entfernt und der Fußweg bergab dauert buchstäblich 10 Minuten. Der Zugang zum Gebäude ist hervorragend und es liegt in einem äußerst hochwertigen Viertel von Ičić. Die Fahrt ins Zentrum von Opatija dauert 8 Minuten. Diese wunderschöne Immobilie wird komplett neu möbliert und bezugsfertig verkauft. Eine fantastische Gelegenheit, in eine größere Immobilie an der Riviera von Opatija zu investieren. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 25578 |

## Weitere Kontaktdaten

| | |
|---|---|
| Interne Referenznummer: | 544314 |
| Agency ref id: | 25578 |
| Kontakt Telefon: | +385 91 189 8332 |