

## OPATIJA, IČIĆI - veći stan u novijoj gradnji s terasom, pogledom na more, garaža, blizina plaže i Opatije, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

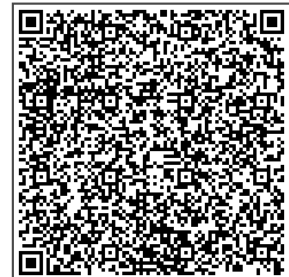
## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan u novijoj gradnji s terasom, pogledom na more, garaža, blizina plaže i Opatije
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	12 m <sup>2</sup>
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	06.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, IČIĆI – größere Wohnung in einem neueren Gebäude mit Terrasse, Meerblick, Garage, nahe dem Strand und Opatija Wir bieten eine großartige Gelegenheit für eine Investition am Meer in einem neueren Gebäude. Es entsteht eine größere Wohnung mit einer Wohnfläche von 115 m<sup>2</sup> in einem Wohngebäude mit modernem Charakter und rustikalen Details unweit des Strandes Ičići und der Stadt Opatija. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, Platz für Einbauschränke, einem großen Badezimmer + 1 WC und einem großen offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Das Wohnzimmer ist mit einer überdachten Loggia und einer 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer verbunden. Die erhöhte Lage garantiert Privatsphäre und Ruhe. Interessant ist, dass die Wohnung viel Sonne und Tageslicht hat und sich aus jedem Fenster das blaue Meer erstreckt. Zum Eigentum der Wohnung gehören ein Parkplatz in der Garage des Gebäudes von 15 m<sup>2</sup> und ein Außenparkplatz. In der gesamten Wohnung gibt es eine elektrische Fußbodenheizung und im Sommer sorgen Klimaanlage für Kühlung. Das Gebäude, das über einen wunderschönen Garten mit exotischen Pflanzen verfügt, ist nur zwei Autominuten vom Strand von Ičići entfernt und der Fußweg bergab dauert buchstäblich 10 Minuten. Der Zugang zum Gebäude ist hervorragend und es liegt in einem äußerst hochwertigen Viertel von Ičić. Die Fahrt ins Zentrum von Opatija dauert 8 Minuten. Diese wunderschöne Immobilie wird komplett neu möbliert und bezugsfertig verkauft. Eine fantastische Gelegenheit, in eine größere Immobilie an der Riviera von Opatija zu investieren. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 25577

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544315

Agency ref id: 25577