

Moderna novogradnja s bazenom blizu Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen
Sprachkenntnisse (Deutsch
Muttersprache, Kroatisch und
Englisch fließend in Wort und
Schrift) können wir Sie
verständlich und detailliert
beraten; profitieren Sie von
unserer Erfahrung auf dem
istrischen Immobilienmarkt und
im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna novogradnja s bazenom blizu Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m ²
Grundstücksgröße:	750 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	13.11.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Modernes, mit Naturstein verkleidetes Haus, nur wenige Kilometer von Poreč und dem Meer entfernt. Das Haus liegt am Rande eines ruhigen Ortes mit Blick in die Natur. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine separate Toilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Haus ist hochwertig gebaut mit Dreifachverglasung, Rollos, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Dachsolarpaneelen für Warmwasser und einer fertiggestellten Außenanlage. Es befindet sich derzeit im Bau und wird bis 09/2024 fertiggestellt. Die MwSt. ist im Preis enthalten und kann bei Kauf über ein Unternehmen erstattet werden. ID CODE: 505

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544323

Agency ref id: 505