

## Moderna novogradnja s bazenom blizu Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna novogradnja s bazenom blizu Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	750 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	13.11.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Modernes, mit Naturstein verkleidetes Haus, nur wenige Kilometer von Poreč und dem Meer entfernt. Das Haus liegt am Rande eines ruhigen Ortes mit Blick in die Natur. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine separate Toilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Haus ist hochwertig gebaut mit Dreifachverglasung, Rollos, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Dachsolarpaneelen für Warmwasser und einer fertiggestellten Außenanlage. Es befindet sich derzeit im Bau und wird bis 09/2024 fertiggestellt. Die MwSt. ist im Preis enthalten und kann bei Kauf über ein Unternehmen erstattet werden. ID CODE: 505

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544323

Agency ref id: 505