

## Novogradnja, Duplex kuća sa bazenom i pogledom na more, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novogradnja, Duplex kuća sa bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	145 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	91 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	429,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Peroj  
Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**NEU IM ANGEBOT: MODERNER NEUBAU, DUPLEXHAUS IN PEROJ MIT SCHWIMMBAD UND MEERBLICK** Wir sind stolz, Ihnen dieses außergewöhnliche Anwesen in Peroj präsentieren zu können, einem idyllischen Fischerdorf an der Westküste Istriens, das die authentische Schönheit seiner Strände, unberührte Natur und entspannte Atmosphäre ausstrahlt.

**HAUPTMERKMALE:** -Modernes zweistöckiges Haus mit einer Fläche von 111,31 Quadratmetern -Offenes Raumkonzept im Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, kleineres Zimmer und Badezimmer -Zwei geräumige Zimmer und ein großes Badezimmer im ersten Stock -Dachterrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer - Ein angelegter Garten von 90 Quadratmetern mit einem 17,5 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool - Asphaltierte Auffahrt -2 Parkplätze - Für den Bau werden moderne und hochwertige Materialien verwendet - Baubeginn Ende 2023.

Genießen Sie die Ruhe und alle Annehmlichkeiten, die Pula zu bieten hat, sind nur wenige Autominuten entfernt. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieses wunderschönen Hauses an einem der begehrtesten Orte an der Adriaküste zu werden. \*Ein interessierter Käufer kann am Bau selbst hinsichtlich der Auswahl von Materialien, Farben und Ausstattung mitwirken. ID CODE: IS1510207

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544388

Agency ref id: IS1510207