

Moderna \"Smart home\" Villa s pogledom na more, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna \"Smart home\" Villa s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	194 m ²
Grundstücksgröße:	460 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3

Preis: 880,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Savudrija
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: SAVUDRIJA – ein Ort mit reicher Geschichte, faszinierenden Geschichten, wunderschönen Stränden und einem großartigen touristischen Angebot. Der westlichste Punkt Kroatiens und das erste Touristenziel, wenn Sie von Westen nach Istrien kommen, liegt nur 9 Kilometer vom Zentrum von Umag und wenige Minuten von der slowenischen und italienischen Grenze entfernt. Aufgrund der günstigen klimatischen Bedingungen und der Pflanzenwelt sowie der günstigen und spezifischen Verhältnisse von Pflanzen- und Meeresaerosolen in der Luft ist das Klima in Savudri sehr anregend und gesundheitsfördernd, weshalb sich hier als erster Tourismus der Gesundheitstourismus entwickelte. Unsere bezaubernde Villa liegt direkt in der Nähe von Savudrija im ruhigen Dorf Volparija, in der Nähe des Golfplatzes. Auf einem Grundstück von 650 m² befindet sich eine Villa von 194 m² auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, von wo aus man Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse von 21,60 m² hat. Konzipiert als Entspannungsbereich mit einem schönen beheizten Pool von 28 m², einer Außenküche von 47,84 m² und einem Raum für Freizeit im Keller. Im ersten

Stock dieser modernen Villa befinden sich 3 Schlafzimmer mit Badezimmern und eine nicht überdachte Terrasse von 21,60 m² mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Olivenhaine. Angesichts der hervorragenden Mikrolage und der Entfernung von nur 700 m vom Meer ist diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für einen komfortablen Lebensstil. Das Smart Home-Konzept bietet dem neuen Eigentümer zusätzlichen Komfort und Luxus. Weitere Vorteile: - Fußbodenheizung - Wärmepumpen - Poolheizung - elektrische Jalousien - intelligentes Zuhause - BAUGENEHMIGUNG - ENTSCHIEDUNG ÜBER BAUBEDINGUNGEN - ENTSCHIEDUNG ÜBER DEN AKTUELLEN STAND - PROJEKT FÜR EIN WOHNGEBÄUDE - EIGENTUMSBESCHEINIGUNG - STANDORTERLAUBNIS ID CODE: IS1510200

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544401

Agency ref id: IS1510200