

GORSKI KOTAR, renovirana kuća na mirnoj lokaciji!, Skrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	GORSKI KOTAR, renovirana kuća na mirnoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	225 m ²
Grundstücksgröße:	2517 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	14.11.2023

Zustand

Baujahr:	1987
Letzte Renovierung:	2014

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Skrad
Siedlung:	Gorani
Postleitzahl:	51311

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>GORSKI KOTAR - SKRAD, zum Verkauf steht ein wunderschönes renoviertes Haus mit 3 Wohnungen, einem großen Garten und einer wunderschönen Aussicht. HAUPTMERKMALE: • Grundstücksfläche: 2517 m² • Hausfläche: 225 m² • 3 unabhängige Wohnungen • Garage und Parkplatz für 4 Autos • ein wunderschöner großer Garten und Blick in die Natur Dieses Haus wurde 2014 umfassend renoviert, einschließlich Wasser-/Entwässerungs-, Strom- und Zentralheizungsinstallationen. Darüber hinaus wurden vor drei Jahren Aluminiumjalousien mit Isolierung für mehr Energieeffizienz eingebaut und im Jahr 2022 wurde das Dach mit einer zusätzlichen 10 cm Isolierung erneuert, die eine langlebige Qualität gewährleistet (10 Jahre Garantie, mit Reinigung der Nuten und Kontrollen für die nächsten drei Jahre inklusive). Das Haus ist in drei unabhängige Wohnungen mit einer Fläche von jeweils 75 m² unterteilt. Jede</p>
----------------------------	--

Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Alles ist mit hochwertigen Möbeln im skandinavischen Stil der 70er Jahre und hochwertiger Technik ausgestattet. Zwei Wohnungen verfügen über eine 3-Sterne-Klassifizierung zur touristischen Vermietung, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, gleichzeitig im Haus zu wohnen und zusätzliches Einkommen zu generieren. Im Eingangsgeschoss (vierte Etage) befinden sich voll ausgestattete Serviceräume: ein Waschraum mit einer Waschmaschine und einem Trockner, ein Wasserenthärter auf Salzbasis, der die Menge an Kalkstein und Metall im Wasser reduziert, ein Lagerraum und ein Heizkessel Zimmer. STANDORT: Das Haus ist perfekt gelegen, nur 200 Meter vom Geschäft entfernt, was den Alltag äußerst komfortabel macht. Trotz der Nähe zu den Nachbarn werden Sie sich wie abgeschieden in der Natur fühlen, denn das Gelände ist leicht erhöht und bietet einen herrlichen Blick auf die Umgebung und die Dächer der Nachbarhäuser in der Ferne. Darüber hinaus ist das Haus von einem großen Garten mit vielen Arten hoher Bäume umgeben, der den Eindruck eines wunderschönen Parks vermittelt. Gorski Kotar ist bekannt für seine wilde Natur, unberührte Wälder, kristallklare Flüsse und Berggipfel. Diese Gegend bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Spaziergehen, Wandern, Radfahren und Erkunden der Natur. Darüber hinaus bietet Gorski Kotar ein reiches kulturelles Erbe und eine Tradition, die Sie begeistern wird. Wenn Sie davon träumen, in Gorski Kotar zu leben, umgeben von natürlicher Schönheit und einer friedlichen Atmosphäre, oder wenn Sie nach einer Immobilie für die touristische Vermietung suchen, ist dieses Haus die richtige Gelegenheit für Sie! Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14549

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544412

Agency ref id: 14549