

Istra, Pula, Kaštanjer, kuća 170m2 sa dva stana, okućnica 359m2 #prodaja, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Kaštanjer, kuća 170m2 sa dva stana, okućnica 359m2 #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	359 m ²
Schlafzimmer:	6

Badezimmer: 2
Preis: 310,000.00 €
Erstellt: 14.11.2023

Zustand

Zustand: Zu renovieren

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Kaštanjer
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas,
Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Kaštanjer, ein Haus mit zwei Wohnungen und einer Garage steht zum Verkauf. Das Haus ist einseitig angebaut. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung mit Garage. Bestehend aus: Eingangshalle, Küche mit Esszimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Badezimmer und Ausgang zur Terrasse und zum Garten. Erste Etage, größere Wohnung bestehend aus: Flur, Küche, Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und großem Wohnzimmer. Das Haus muss angepasst werden. Gepflegter und schöner Garten. Das Haus ist an Stadtgas, Abwasser und Wasser angeschlossen. Ausgezeichnete Lage, nur 10 Gehminuten vom Zentrum von Pula entfernt. Reines Eigentum. #Verkauf Immobilien ID: K-229 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544557

Agency ref id: K-229

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505