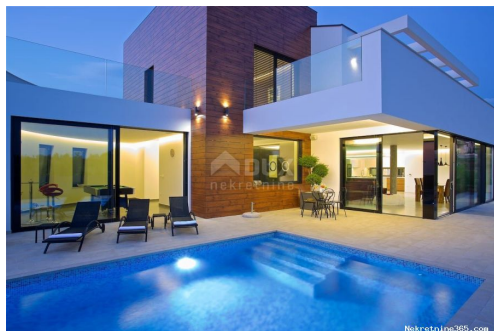


## ISTRA, VIŠNJAN - Moderna luksuzna vila s pogledom na more, Višnjana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VIŠNJAN - Moderna luksuzna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	370 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	630 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2016
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, VIŠNJAN - Moderne Luxusvilla ISTRIEN, VIŠNJAN - eine malerische und malerische istrische Stadt, deren wunderschöne Altstadt jeden, der sie betritt, mit einem entspannten Gefühl von Schönheit und Ruhe erfüllt. Višnjan liegt im westlichen Teil Istriens, nur 12 km von Poreč entfernt, auf einer leichten Anhöhe von 244 m über dem Meeresspiegel. Heute hat die Gemeinde Višnjan 56 Siedlungen, in denen ein reiches Angebot an touristischen Unterkünften angeboten wird. Mit unberührter Natur und Ruhe ist das Gefühl unberührten Genusses einzigartig. Der Charme von Višnjan und seine lange Geschichte sind auf Schritt und Tritt spürbar und bilden die perfekte Kulisse für kulturelle Veranstaltungen wie lokale Festivals, Jahrmärkte, Musikkonzerte, Filmvorführungen, die in den Sommermonaten geplant sind. Der Anspruch auf ein immer reichhaltigeres kulturelles und musikalisches Programm auf der schönsten Bühne der Altstadt, lautet die Botschaft, dass in der Neuauflage der Romantischen Abende von Višnjan jeder etwas für sich findet. Ein Meisterwerk moderner Architektur, gelegen auf einem kleinen Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer und die Landschaft. Beim Bauen und Innenausbau zeigt sich das Spiel von Formen und Farben, das eine minimalistische, aber lebendige, verführerische und warme Kombination ergibt. Der großzügige und offene Grundriss ist gepaart mit großen Fenstern und französischen Türen, die den ganzen Tag Licht durchlassen. Die Villa besteht aus einer Küche und einem geräumigen Wohnzimmer, das zum Pool führt, einem Keller mit Kamin und einem Spielzimmer / Fitnessraum, 5 Schlafzimmern, jedes in seinem eigenen Stil eingerichtet, von charmanter Romantik bis hin zu urbanem und elegantem Stil. Möbel und Ausstattung sind Spitzenprodukte renommierter Marken. Dies ist die perfekte Immobilie für ein luxuriöses Leben in einer Küstenstadt oder ein lukratives Mietgeschäft. ID CODE: 25678

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544562  
Agency ref id: 25678  
Kontakt Telefon: +385 99 640 8438