

## ISTRA, FAŽANA - Potpuno opremljen ugostiteljski objekt na atraktivnoj lokaciji, Fažana, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, FAŽANA - Potpuno opremljen ugostiteljski objekt na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	95 m <sup>2</sup>
Preis:	425,000.00 €
Erstellt:	18.08.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2005
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, FAŽANA – Voll ausgestattete Gastronomieeinrichtung in der attraktiven Lage Fažana, einst ein kleines Fischerdorf und heute ein Touristenzentrum an der Südwestküste der istrischen Halbinsel, in der Nähe des antiken Pula, dem Abfahrtshafen für die Brijuni-Inseln – ein nationaler Park mit den Attributen eines irdischen Paradieses. Es ist ideal für Ruhe und Erholung mit
----------------------------	---

vielen angebotenen Einrichtungen. Familien mit Kindern finden wunderschön dekorierte Strände und Parks zum Spielen, Erholungssuchende finden Sportanlagen, Liebhaber guten Essens finden zahlreiche Restaurants und Naturliebhaber finden eine wunderschöne Promenade am Meer, wo jeder Sonnenuntergänge und Meeresluft genießen kann. Zum Verkauf steht ein Geschäftshaus mit etabliertem Gastronomiebetrieb in attraktiver Lage. Der ca. 30 m<sup>2</sup> große Raum verfügt über eine Bar und eine Küche, die mit allen notwendigen Geräten, einschließlich eines Brotbackofens, ausgestattet ist. Geschlossene Terrasse: Eine großzügige geschlossene Terrasse von ca. 40 m<sup>2</sup> bietet Platz für die Bedienung der Gäste in angenehmer Atmosphäre. Obergeschoss: Im Obergeschoss befinden sich 3 Gästetoiletten sowie ein zusätzlicher Bereich mit 4-5 Tischen für zusätzliche Privatsphäre und Komfort. Die Anlage ist gepflegt, erhalten, komplett ausgestattet und betriebsbereit. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25677

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544563

Agency ref id: 25677