

ISTRA, MARČANA, ŠEGOTIĆI - Atraktivno građevinsko zemljište blizu mora, Marčana, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA, ŠEGOTIĆI - Atraktivno građevinsko zemljište blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	536 m ²
Preis:	56,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Šegotići
Postleitzahl:	52206



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MARČANA, ŠEGOTIĆI – Attraktives Baugrundstück in Meeresnähe Marčana liegt im Südosten Istriens, 15 km von Pula entfernt. Das Gebiet von Marčana kann sich zahlreicher Gebiete unberührter Natur und wertvoller historischer Denkmäler rühmen. Dieser Mikroort verfügt über 36 Kilometer unberührte Meeresküste. Das Gebiet ist das am wenigsten urbanisierte Küstengebiet Istriens mit kristallklarem Meer und üppigem Grün im Hinterland. Erleben Sie die Schönheit kleiner Städte in der Umgebung und entdecken Sie Teile der istrischen Geschichte in malerischen Buchten, interessanten Kirchen und Ruinen antiker Siedlungen. Etwa 2,5 - 3 km vom Meer entfernt, in angenehmer Lage, befindet sich dieses 536 m ² große Grundstück. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, liegt in ruhiger Lage und ist gegenüber der Straße erhöht. Die Zufahrt erfolgt direkt von der Straße aus, die Infrastruktur befindet sich auf dem
----------------------------	---

Grundstück selbst (Strom und Wasser, Telefon). Der Standort ist verkehrstechnisch gut angebunden, ca. 25 Autominuten nach Pula und ca. 9 Minuten nach Marčana. Geschäfte, Restaurants, Schule, Kindergarten sind 5 bis 10 Autominuten entfernt. Die nächsten Strände sind ca. 5 Autominuten entfernt. Dieses Baugrundstück eignet sich aufgrund der Nähe zum Meer und der guten Verkehrsanbindung in ruhiger und ländlicher Lage ideal für Investitionen im Hinblick auf den Bau von Ferienanlagen/Villen mit Swimmingpool. Vor dem Grundstück befinden sich landwirtschaftliche Grundstücke, die dem Ort selbst Privatsphäre und Ruhe garantieren. Es besteht die Möglichkeit, eine größere Fläche zu kaufen. Ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer Ferienvilla. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25675

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544565

Agency ref id: 25675

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533