

## OTOK KRK, OMIŠALJ - Kuća s bazenom i dva stana, Omišalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, OMIŠALJ - Kuća s bazenom i dva stana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Omišalj
Postleitzahl:	51513

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, OMIŠALJ – Haus mit Pool und zwei Wohnungen Ferienhaus in ruhiger Lage, besteht aus 2 Etagen und umfasst eine Gesamtfläche von 260 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus zwei separaten Wohnungen, von denen sich eine im Erdgeschoss und eine Wohnung im ersten Stock befindet. Jede Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche und zwei Schlafzimmer. Badezimmer und Terrasse. Es gibt einen Swimmingpool, eine Sommerküche mit Grill und einen Parkplatz für mehrere Autos im Garten. Es verfügt außerdem über eine Garage für ein Auto und einen Abstellraum (möglicher Umbau). \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 24007

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544574

Agency ref id: 24007

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388