

## GORSKI KOTAR, CRNI LUG - Luksuzna vila sa 20.000 m2 okućnice, Delnice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | GORSKI KOTAR, CRNI LUG - Luksuzna vila sa 20.000 m2 okućnice |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Haustyp:       | freistehend  |
| Quadratfuß:    | 540 m <sup>2</sup>   |
| Stockwerke:    | 3  |
| Schlafzimmer:  | 7  |
| Badezimmer:    | 5  |
| Preis:         | 690,000.00 €   |
| Erstellt:      | 06.07.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2022 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Delnice                     |
| Siedlung:                 | Crni Lug                    |
| Postleitzahl:             | 51300                       |

### Genehmigungen

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung:       | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung:        | ja |



### Zusätzliche Informationen

|                   |   |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | A |
|-------------------|---|

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

GORSKI KOTAR, CRNI LUG – Luxusvilla mit 20.000 m<sup>2</sup> großem Garten An den Hängen wunderschöner grüner Hügel steht eine Villa mit Wellness auf einem 20.000 m<sup>2</sup> großen Garten zum Verkauf. Umgeben von Wald und Wiesen behält es mit 540 m<sup>2</sup> Wohnfläche seinen Platz. Es erstreckt sich über vier Etagen, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind – Keller, Erdgeschoss, erster und zweiter Stock – und eine private, märchenhafte, kurvenreiche Straße führt zur Villa selbst. Im Untergeschoss befindet sich der Maschinenraum und im Erdgeschoss gibt es einen Fitnessraum, ein Spa-Center, einen Innenpool, eine Hydromassagewanne, eine Sauna, eine Dusche, eine Toilette und eine Bar. Die Vorderseite des Erdgeschosses ist komplett verglast und verfügt über einen Ausgang zur Erdgeschossterrasse mit bezaubernder Aussicht. Im ersten Stock gibt es eine geräumige Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, eine Toilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die Terrasse im ersten Stock erstreckt sich über die gesamte Breite des Hauses und es gibt auch eine kleinere überdachte Terrasse. Im zweiten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Neben der Tatsache, dass die Lage dieser luxuriösen Villa und die Aussicht von der Terrasse auf den ersten Blick atemberaubend sind, haben auch ein Spielplatz, eine Bocciabahn und ein eigener Mini-Hubschrauberlandeplatz ihren Platz im Garten gefunden. Am Fuße des Grundstücks befindet sich ein Gästehaus mit zwei Garagen, einem Keller und einer Wohnung im ersten Stock. Die Villa wurde aus hochwertigen Materialien gebaut, im gesamten Gebäude wurde eine Fußbodenheizung mit Vorbereitung für eine Wärmepumpe und Haartrockner in jedem Zimmer installiert. Die südliche Ausrichtung aller Terrassen ermöglicht den Blick auf die wunderschöne Natur und den nahegelegenen See. Es steht in der Endphase der Arbeiten zum Verkauf, unmöbliert, mit ordnungsgemäßem Eigentum. Eine äußerst wertvolle, luxuriöse Villa, umgeben von Pinien und Birken, perfekt zum Genießen Ihrer Privatsphäre und geeignet für eine touristische Investition im immer beliebter werdenden Gorski Kotar. \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 23726

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544577

Agency ref id: 23726