

Crni Lug - Vila s wellness oazom, Delnice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine
 Vorname: Relax
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Crikvenica
 City area: Crikvenica
 Postleitzahl: 51260
 Adresse: Kralja Tomislava 88
 Mobile: +385998833324
 Phone: +385 51 333 888
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

ARBEITSZEITEN DES

BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Crni Lug - Vila s wellness oazom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	19500 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	15.11.2023

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Delnice
Siedlung:	Crni Lug
Postleitzahl:	51300

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht eine Villa mit Wellnessoase in Crni Lug mit einer Wohnfläche von 400 m² und einem Grundstück von 19.500 m². Inmitten wunderschöner Natur und viel Grün befindet sich eine Villa mit Swimmingpool und herrlicher freier Aussicht. Das Gebäude besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss, einem ersten und einem zweiten Stock, wobei jede Etage über eine Innentreppe erreichbar ist. Im Untergeschoss befindet sich ein Maschinenraum und es ist geplant, ein Fitnessstudio mit Blick in die Natur unterzubringen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wellnessoase mit Dusche, WC und einem großen Innenpool mit atemberaubender Aussicht sowie raumhohen Glaswänden, die zu einer großen Terrasse führen. Die erste Etage besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche, einer Toilette und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die zweite Etage verfügt über eine großzügige Galerie, eine Lobby, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Balkon. Die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung mit Vorbereitung für eine Wärmepumpe, jedes Zimmer verfügt über eine Vorbereitung für einen Gebläsekonvektor. Das Anwesen verfügt außerdem über eine Nebenanlage mit zwei Garagen und einem Studio-Apartment. Villa verdient Aufmerksamkeit! Das Grundstück ist Eigentum des Unternehmens. Der Kaufpreis für das Unternehmen beträgt 620.000,00 € Wenn Sie nur Immobilien ohne Firma kaufen, beträgt der Preis 850.000,00 € ID CODE: 581

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544665

Agency ref id: 581