

Predivan stan sa studio apartmanom u centru Rovinja, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK
 Das zuständige Gericht:
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Predivan stan sa studio apartmanom u centru Rovinja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	58.50 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	15.11.2023

Zustand

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im Zentrum des wunderschönen Rovinj, nur 50 m von der magischen Uferpromenade von Rovinj entfernt, steht eine modern renovierte Wohnung im ersten Stock des Gebäudes zum Verkauf. Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 42,50 m² und besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnung öffnet sich auf eine Terrasse im autochthonen istrischen Stil mit Patio. Die Außenterrasse wird mit anderen Mietern des Gebäudes geteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Studio-Apartment von 16 m² plus ein Abstellraum von 3 m². Die Wohnung wurde im Jahr 2021 komplett renoviert. Bei der Renovierung wurden hochwertige Materialien verwendet. Die Wohnung ist außerdem mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. In Anbetracht der Lage, in der sich die Wohnung befindet, ist diese Wohnung ideal für die Vermietung zu touristischen Zwecken, was eine schnelle Kapitalrendite garantiert. Wenn Sie darüber nachdenken, eine Wohnung im schönen Rovinj, im Herzen der Altstadt, zu kaufen, könnte diese Wohnung Ihre perfekte Wahl sein. Rovinj ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Wer Rovinj einmal besucht, vergisst es kaum und kehrt am häufigsten wieder dorthin zurück. Die Schönheiten von Rovinj hinterlassen oft tiefe Spuren, so dass die Verbindung mit Rovinj über Generationen hinweg anhält. Rovinj liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt. Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison. Rovinjs Strände sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Gärten und Kieselbuchten, die sich entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen. Auch der Waldpark Zlatni rt, der sich im südlichen Teil der Stadt befindet, wird Sie verzaubern. Wandern, Laufen, Radfahren und Schwimmen im hundert Jahre alten Naturschutzpark sind einzigartige Erlebnisse,

die in Erinnerung bleiben. Immobilien ID: D-134 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544666

Agency ref id: D-134

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467