

ISTRA-NOVOGRADNJA ŽMINJ- STAN 64 m2, Žminj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Bagi Immobilien
Vorname:	Agencija
Nachname:	Bagi Immobilien
Firmenname:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Über uns:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA-NOVOGRADNJA ŽMINJ- STAN 64 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	178,600.00 €
Erstellt:	03.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj

Postleitzahl: 52341



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen eine Wohnung in einem Neubau - erste Etage, 63,78 m², gelegen in einem Wohnhaus mit insgesamt 8 Wohnungen. Es besteht aus: Eingangshalle 2,60 m², Badezimmer 4,7 m², Schlafzimmer 10,69 m², Schlafzimmer 10,69 m², Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer 31,22 m², überdachter Balkon 7,76 m². Die Wohnung wird mit Sanitäranlagen, Keramikfliesen, Laminat in den Zimmern, Sicherheitseingangstür, Gegensprechanlage. Das Erscheinungsbild und die Qualität des Gebäudes sind wie bei den bereits gebauten Wohnungen in Žminj eine hochwertige Konstruktion eines Unternehmens mit langjähriger Tradition. Die Lage der Immobilie eignet sich hervorragend zum Wohnen, in unmittelbarer Nähe zur Altstadt und allen notwendigen Annehmlichkeiten: Sportplätze, Geschäfte, Restaurants, Banken, Kliniken, Apotheken, Schulen, Kindergärten Der angegebene Preis bezieht sich auf den Verkauf der Wohnung „schlüsselfertig“. Der Preis der Wohnungen beträgt 2.800 Euro/m² (MwSt. im Preis inbegriffen) + Parkplatz 4.000 Euro (+MwSt.). Wenn Sie sich für das 90%-10%-Zahlungsmodell entscheiden, beträgt der Preis der Wohnung 2600 Euro/m² (MwSt. im Preis inbegriffen) unter der Bedingung, dass ein Parkplatz erworben wird. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen außerdem über einen Garten, der extra bezahlt wird. Eine ausgezeichnete Lage für ein angenehmes, friedliches und sicheres Familienleben. Entfernung von Rovinj 20 km, Flughafen 28 km, Pula 30 km. Für alle Informationen rufen Sie +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID CODE: 3514

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544673
Agency ref id: 3514