

## Novigrad okolica, Istarska kuća sa pogledom na more!, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad okolica, Istarska kuća sa pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 208 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 57 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 400,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad

Postleitzahl: 52466

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Raum Novigrad Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Novigrad entfernt liegt dieses außergewöhnliche istrische Reihenhaus mit Meerblick! Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss, den 1. Stock, den 2. Stock und den 3. Stock und die Wohnfläche beträgt 208 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, eine Küche mit Esszimmer und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt in die 1. Etage, wo sich ein Wohnzimmer und 1 Schlafzimmer befinden. Im 2. Stock gibt es einen Flur, ein zweites Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im 3. Stock gibt es außerdem einen Flur sowie ein drittes Schlafzimmer und Badezimmer. Das Haus bietet einen schönen freien Blick auf das Meer und die Natur. Neben dem Haus befindet sich ein 57 m<sup>2</sup> großer Garten. Das Besondere an dieser Immobilie ist, dass es sich um ein altes istrisches Haus handelt, das derzeit renoviert wird. Die Renovierung erfolgt aus hochwertigen Materialien mit Fußbodenheizung in den Bädern und im Erdgeschoss sowie Klimaanlage zum Heizen und Kühlen in den anderen Räumen. Der Preis des Hauses beinhaltet die Mehrwertsteuer und es wird komplett dekoriert und möbliert verkauft. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist der 1. Juli 2024. Aufgrund der interessanten Lage und der Möglichkeiten, die die Immobilie bietet, handelt es sich um eine ideale Immobilie für Tourismus und Urlaub, aber auch für das ganzjährige Wohnen. Das Anwesen befindet sich in einer kleinen Stadt, nur 5 Autominuten vom Zentrum von Novigrad und schönen und gepflegten Stränden entfernt. In der Nähe des Grundstücks befinden sich Restaurants, Promenaden, Radwege, die Autobahn und verschiedene andere Annehmlichkeiten. ID CODE: 1027-679

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544696

Agency ref id: 1027-679

Kontakt Telefon: +38552210824