

## Poreč, exklusivna vila sa bazenom u mirnom mjestu!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, exklusivna vila sa bazenom u mirnom mjestu!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 152 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,450,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, eine imposante Villa mit Swimmingpool an einem ruhigen Ort! In der idyllischen istrischen Stadt wird ein beeindruckendes Bauprojekt umgesetzt, integriert in die malerische Landschaft. Insgesamt entstehen fünf fantastische Villen mit Swimmingpools. Dieses einzigartige Projekt verbindet modernes Design mit traditioneller Architektur und bietet zukünftigen Bewohnern ein luxuriöses und komfortables Zuhause. Jede der Villen bezaubert durch individuelles Design und hochwertige Bauweise. Große Fensterfronten lassen natürliches Licht in die Räume und ermöglichen gleichzeitig einen schönen Blick auf die umliegende Natur. Diese Ansammlung von fünf Villen bietet zeitlose Eleganz. Zukünftige Eigentümer können eine erstklassige Ausstattung und ein durchdachtes Raumkonzept erwarten. Großzügige Wohnbereiche schaffen eine offene und angenehme Atmosphäre, während hochwertige Materialien und moderne Einrichtungen für Komfort und Stil sorgen. Jede Villa verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen, gut ausgestatteten Badezimmer, das Schutz und Privatsphäre bietet. Auch die Außenanlagen sind beeindruckend. Die Villen verfügen über einen eigenen Garten mit Swimmingpool, der zum Entspannen und Genießen der mediterranen Umgebung einlädt. Die großzügige Terrasse lädt zum geselligen Beisammensein im Freien ein, während die beheizbaren Pools sowohl an heißen Sommertagen als auch an Wintertagen für Erfrischung sorgen. Die geplante Beheizung der Villen erfolgt über eine Wärmepumpe als Fußbodenheizung und Klimaanlage mit zentraler Steuerung. Die Warmwasserbereitung erfolgt über Sonnenkollektoren. Mit ihrer gelungenen Kombination aus modernem Design, traditioneller Architektur und erstklassiger Ausstattung werden diese Häuser zweifellos zum bevorzugten Wohnsitz neuer Eigentümer, die auf der Suche nach einem außergewöhnlichen Wohnumfeld sind. Da sich diese Immobilien derzeit im Bau befinden, haben potenzielle Käufer in der Regel die Möglichkeit, verschiedene Aspekte ihrer zukünftigen Immobilie auszuwählen und zu entscheiden, darunter Design, Materialien und zusätzliche Funktionen. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Preis mit Mehrwertsteuer wird

angezeigt. Aufgrund der idealen Lage für diejenigen, die eine Kombination aus Ruhe, Nähe zum Meer und nur 6 km entfernten Badebuchten suchen, ist dies eine einmalige Gelegenheit, eine Luxusvilla inmitten der bezaubernden istrischen Landschaft zu kaufen. ID CODE: 1031-788

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544699

Agency ref id: 1031-788