

Poreč, prostrana vila sa bazenom u mirnom mjestu!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
 Vorname: Agencija
 Nachname: Diamond Realestate
 Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Postleitzahl: 52440
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat
 Mobile: +385 52 210 824
 Phone: +385 52 210 824
 Über uns: Diamond Real Estate
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat,
 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, prostrana vila sa bazenom u mirnom mjestu!
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 154 m²
 Grundstücksgröße: 781 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 6
 Badezimmer: 3
 Preis: 1,248,000.00 €
 Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Poreč
 Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, eine imposante Villa mit Swimmingpool an einem ruhigen Ort! In der idyllischen istrischen Stadt wird ein beeindruckendes Bauprojekt umgesetzt, integriert in die malerische Landschaft. Insgesamt entstehen fünf fantastische Villen mit Swimmingpools. Dieses einzigartige Projekt verbindet modernes Design mit traditioneller Architektur und bietet zukünftigen Bewohnern ein luxuriöses und komfortables Zuhause. Jede der Villen bezaubert durch individuelles Design und hochwertige Bauweise. Große Fensterfronten lassen natürliches Licht in die Räume und ermöglichen gleichzeitig einen schönen Blick auf die umliegende Natur. Diese Ansammlung von fünf Villen bietet zeitlose Eleganz. Zukünftige Eigentümer können eine erstklassige Ausstattung und ein durchdachtes Raumkonzept erwarten. Großzügige Wohnbereiche schaffen eine offene und angenehme Atmosphäre, während hochwertige Materialien und moderne Einrichtungen für Komfort und Stil sorgen. Jede Villa verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen, gut ausgestatteten Badezimmer, das Schutz und Privatsphäre bietet. Auch die Außenanlagen sind beeindruckend. Die Villen verfügen über einen eigenen Garten mit Swimmingpool, der zum Entspannen und Genießen der mediterranen Umgebung einlädt. Die großzügige Terrasse lädt zum geselligen Beisammensein im Freien ein, während die beheizbaren Pools sowohl an heißen Sommertagen als auch an Wintertagen für Erfrischung sorgen. Die geplante Beheizung der Villen erfolgt über eine Wärmepumpe als Fußbodenheizung und Klimaanlage mit zentraler Steuerung. Die Warmwasserbereitung erfolgt über Sonnenkollektoren. Mit ihrer gelungenen Kombination aus modernem Design, traditioneller Architektur und erstklassiger Ausstattung werden diese Häuser zweifellos zum bevorzugten Wohnsitz neuer Eigentümer, die auf der Suche nach einem außergewöhnlichen Wohnumfeld sind. Da sich diese Immobilien derzeit im Bau befinden, haben potenzielle Käufer in der Regel die Möglichkeit, verschiedene Aspekte ihrer zukünftigen Immobilie auszuwählen und zu entscheiden, darunter Design, Materialien und zusätzliche Funktionen. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Preis mit Mehrwertsteuer wird angezeigt. Aufgrund der idealen Lage für diejenigen, die eine Kombination aus

Ruhe, Nähe zum Meer und nur 6 km entfernten Badebuchten suchen, ist dies eine einmalige Gelegenheit, eine Luxusvilla inmitten der bezaubernden istrischen Landschaft zu kaufen. ID CODE: 1031-787

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544701

Agency ref id: 1031-787

Kontakt Telefon: +38552210824