

## Makarska, jednosoban stan u novogradnji sa parking mjestom - 51,63 m2, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine  
Vorname: Corrigo  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>

Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Postleitzahl: 21300  
Adresse: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsgesellschaft mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der

Kundenbedürfnisse der  
Schlüssel zum erfolgreichen  
Finden der perfekten Immobilie  
sind. Unsere lizenzierten  
Makler finden jederzeit Objekte  
nach Ihren konkreten  
Wünschen und machen Ihnen  
die Suche nach geeigneten  
Objekten so angenehm wie  
möglich.  
Wir hoffen, dass Sie uns Ihr  
Vertrauen schenken. Wir freuen  
uns auf Zusammenarbeit.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Makarska, jednosoban stan u novogradnji sa parking mjestom - 51,63 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	51.63 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	165,216.00 €
Erstellt:	15.11.2023

### Orientation

Ausrichtung:	Südosten, Süden
--------------	-----------------

### Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Makarska
Siedlung:	Makarska
Postleitzahl:	21300

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom, Telefoninstallation

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Makarska, NEUES GEBÄUDE, es ist ein kleines Gebäude mit Keller + Erdgeschoss + 3 Etagen mit insgesamt 12 Wohnungen. Im Bau in ausgezeichneter Mikrolage in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums, des Strandes (Entfernung vom Meer 900 m) und aller für ein qualitativ hochwertiges Leben notwendigen Einrichtungen. Einzug Anfang Juli 2025. WOHNUNG B3 – Einzimmerwohnung im zweiten Stock, geschlossene Fläche 42,38 m<sup>2</sup>, Balkon 8,10 m<sup>2</sup>, Loggia 2,76 m<sup>2</sup> und Parkplatz P4 12,50 m<sup>2</sup>. Insgesamt berechneter NKP 51,63 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Balkon und einer Loggia. Top-Ausstattung: Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Klimaanlage, ALU-Zimmerei mit 3-schichtiger einbruchhemmender Eingangstür, erstklassiges Parkett, hochwertige Keramik und Sanitärausstattung,... Der Aufpreis für einen Garagenplatz beträgt 15.000 € Alle weiteren Informationen auf Anfrage.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544723

Agency ref id: 373

Kontakt Telefon: 385998150001