

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA, 66.49 m2, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA, 66.49 m2 |
| Immobilie zur: | Verkauf                                    |
| Quadratfuß:    | 66 m <sup>2</sup>                          |
| Stock:         | 1  |
| Stockwerke:    | 2  |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Badezimmer:    | 2  |
| Preis:         | 199,500.00 €                               |
| Erstellt:      | 15.11.2023                                 |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2024 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |

Stadt: Pula  
Siedlung: Štinjan  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA, 66.49 m2 Luksuzni stan netto stambene površine 66.49 m2, na fenomenalnoj lokaciji, u blizini mora. Stan se nalazi na prvom katu urbane stambene zgrade. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, dvije spavaće sobe, ostave, te lođe. Stan se prodaje po sistemu 'ključ u ruke', s kompletno opremljenom kupaonicom (s pripadajućim namještajem i sanitarijama), s podnim oblogama u svim prostorijama zajedno s zidovima i stropovima bijele boje, s provedenim svim elektroinstalacijama te montiranim klima uređajima, te montiranom svom unutarnjom i vanjskom stolarijom. Stan se osim kupaonice prodaje nenamješten. Parkirno mjesto je uključeno u cijenu. Završetak izgradnje planiran je sredinom 2024-te godine. Grijanje/Hlađenje: klima uređaj u svim prostorijama. Udaljenost od mora: 1500 m. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 199.500 eura. ID KOD AGENCIJE: 4719

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544773  
Agency ref id: 4719