

Istra, Medulin, Banjole, apartmanska kuća s bazenom, velika okućnica, blizina mora #prodaja, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Istra, Medulin, Banjole, apartmanska kuća s bazenom, velika okućnica, blizina mora #prodaja |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 453 m ² |
| Grundstücksgröße: | 1253 m ² |

Schlafzimmer: 20
Badezimmer: 8
Preis: 960,000.00 €
Erstellt: 15.11.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Banjole
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser,
ADSL
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 9

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin, Banjole, zum Verkauf steht ein Apartmenthaus mit sechs Wohneinheiten und einer Taverne, die in eine weitere Wohnung umgewandelt werden kann. Das Haus besteht aus: Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock und hohem Dachboden. Der Garten ist komplett angelegt mit einem großen Swimmingpool und einer Liegewiese und von einer Mauer umgeben. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einem Zimmer, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Ein Raum zum Entspannen mit Kamin und Badezimmer. Im ersten und zweiten Stock befinden sich vier Wohnungen. Es gibt zwei Wohnungen mit einem Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad und Terrasse. Die anderen beiden Wohnungen verfügen über zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Badezimmer und Terrasse. Im hohen Dachgeschoss befindet sich eine große Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer Küche, einem

Esszimmer, einem Badezimmer und einem Kleiderschrank. Alle Wohnungen sind zwecks Vermietung klimatisiert, ausgestattet etc. Es gibt vier Parkplätze, drei Garagenstellplätze im Garten. Ausgezeichnete Lage, 300 Meter vom Meer und dem Strand zum Schwimmen entfernt. Reines Eigentum. #Verkauf Immobilien ID: K-230 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544832

Agency ref id: K-230

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505