

## ISTRA, POREČ - Prekrasna nova vila sa pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Prekrasna nova vila sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	242 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	06.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VIŠNJAN - Luxus-Steinvilla mit Swimmingpool Eine schöne Villa zum Verkauf, nur etwa 10 km von der Stadt Poreč und ihren Stränden entfernt. Es befindet sich in ruhiger Lage umgeben von Olivenbäumen auf einem Grundstück von 1200 m <sup>2</sup> . Die Villa besteht aus zwei Etagen: Erdgeschoss und erster Stock. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche im rustikalen Stil mit Essbereich und direktem Zugang zur Außenküche, Terrasse und Pool. Es gibt auch zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Abstellraum und einen
----------------------------	--

Maschinenraum. Vom Wohnzimmer im Erdgeschoss, der Küche, dem Esszimmer und dem Schlafzimmer im Erdgeschoss gibt es einen direkten Zugang zum 42 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, der mit hochwertiger italienischer Keramik ausgekleidet ist, mit einem Sonnendeck und einem Essbereich und eine grüne Rasenfläche. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Kleiderschrank und eine Terrasse mit herrlichem Blick auf die Natur und das Meer. Beheizt wird das Haus über eine zentrale Fußbodenheizung, Gebläsekonvektoren und einen Kamin im Wohnzimmer. Die Villa ist ideal für ein authentisches Erlebnis Istriens. Unter Berücksichtigung aller oben genannten Eigenschaften und Vorteile dieser einzigartigen Immobilie wird sie das ganze Jahr über erfolgreich vermietet und ist auch eine gute Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25700

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544843

Agency ref id: 25700