

ISTRA, NOVIGRAD - Kuća uz more, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, NOVIGRAD - Kuća uz more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	196 m ²
Grundstücksgröße:	337 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	728,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, NOVIGRAD - Haus am Meer Novigrad, einst ein friedliches Fischerdorf, hat sich im Laufe der Jahre zu einem attraktiven Reiseziel für Touristen aus ganz Europa und sogar der Welt entwickelt, von denen viele regelmäßig zurückkehren. Novigrad hat sich zu einem der begehrtesten Orte für touristische Aufenthalte und Ferien entwickelt und hat seinen unwiderstehlichen Charme eines ruhigen Fischerortes und die erkennbare, fast intime Atmosphäre bewahrt, die für kleine Städte am Mittelmeer so charakteristisch ist. Die Riviera von Novigrad an der Westküste Istriens erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste aus Fels- und Kiesstränden geschmückt. In der Nähe der Stadt Novigrad, in einer charmanten Siedlung in der Bucht, steht ein Haus am Meer zum Verkauf. Die Besonderheit dieser Rarität am Markt spiegelt sich angesichts der attraktiven Lage im vollen Potenzial für eine hohe Kapitalrendite wider. Haus von ca. 135 m² erstrecken sich über drei Etagen; Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer. Neben dem Haus befindet sich eine Taverne mit einer Fläche von ca. 11 m² und eine Garage von ca. 50 m². Obwohl die Immobilie bestimmte Investitionen und Renovierungen erfordert, um ihr Potenzial zu optimieren, stellen ihre Lage und ihr Preis eine ausgezeichnete Gelegenheit als Investition für touristische Vermietung und/oder Wohnen dar. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25692

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544847
Agency ref id: 25692
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472