

## ZADAR, PRIVLAKA - Troetažni stan z bliini mora, S4, Privlaka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR,PRIVLAKA - Troetažni stan z bliini mora, S4
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	290,500.00 €
Erstellt:	06.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, PRIVLAKA - Dreistöckige Wohnung in der Nähe des Meeres, S4 Zum Verkauf steht eine dreistöckige Wohnung, die sich im Erdgeschoss und im ersten Stock befindet und Zugang zur Dachterrasse hat und 100 m vom Meer entfernt ist. Die Wohnung besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein geräumiges
----------------------------	--

Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche und einer Toilette befindet. Der gesamte Raum ist offen und luftig. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und Badezimmer. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Garten und eine Terrasse sowie einen Parkplatz. Geplante Baufertigstellung im Sommer 2024. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer! Dieses Projekt besteht aus 6 Stadtvillen in zwei Wohngebäuden mit großzügigen Gärten und Dachterrassen mit Blick auf das Meer. Jede Einheit verfügt über einen oder zwei Parkplätze. Konstruktion: Zwischengeschossplatten aus Stahlbeton. Tragende Ziegelwände mit einer Dicke von 25 cm. Trennwände aus Ziegeln mit einer Dicke von 10 cm. Außenschreinereiarbeiten: Energieeffiziente Aluminiumschreinereiarbeiten mit doppelschichtigem Glas. Elektrische Außenrollläden. Moskitonetze an allen Fenstern. Heizung und Kühlung: Fußbodenheizung in den Badezimmern. Multi -Split-Klimaanlage Vorbereitung für den Kamin Zusatzausstattung: Vorbereitung für den Whirlpool auf der Dachterrasse Vorbereitung für die Solardusche auf der Dachterrasse Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux- nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux- nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25686

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544851

Agency ref id: 25686