

## Stan s 3 spavaće sobe - pogled more, Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| Titel:         | Stan s 3 spavaće sobe - pogled more |
| Immobilie zur: | Verkauf                             |
| Quadratfuß:    | 125 m <sup>2</sup>                  |
| Stock:         | 1                                   |
| Stockwerke:    | 3                                   |
| Schlafzimmer:  | 4                                   |
| Badezimmer:    | 2                                   |
| Preis:         | 435,600.00 €                        |
| Erstellt:      | 15.11.2023                          |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2023 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Tar-Vabriga       |
| Postleitzahl:             | 52440             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
|-----------------|----|



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wohnung in einem neu gebauten Wohnhaus mit insgesamt 4 Wohnungen, in ruhiger Lage mit Meerblick, 3 km vom Meer und 8 km von der Stadt Poreč entfernt. Die Wohnung erstreckt sich über den ersten und zweiten Stock. Im ersten Stock befinden sich ein Flur, ein Gäste-WC mit Waschküche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Garderobenraum. Vom Flur aus führt eine Treppe in die zweite Etage. Im zweiten Stock gibt es einen offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, und vom Wohn- und Essbereich aus gibt es einen direkten Ausgang zur überdachten Terrasse mit Meerblick. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen Parkplatz vor dem Gebäude sowie einen Kellerraum. Der Bau befindet sich in der Endphase und die Fertigstellung der Arbeiten ist für das Frühjahr 2024 geplant. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Der Kaufpreis beinhaltet die Mehrwertsteuer, die gesondert ausgewiesen werden kann. ID CODE: 510

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544863

Agency ref id: 510