

Stan s pogledom na more - vlastiti bazen, Tar-Vabriga, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen
Sprachkenntnisse (Deutsch
Muttersprache, Kroatisch und
Englisch fließend in Wort und
Schrift) können wir Sie
verständlich und detailliert
beraten; profitieren Sie von
unserer Erfahrung auf dem
istrischen Immobilienmarkt und
im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stan s pogledom na more - vlastiti bazen
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	152 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstückfläche:	43 m ²
Preis:	540,400.00 €
Erstellt:	15.11.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wohnung in einem neu gebauten Wohnhaus mit insgesamt 4 Wohnungen, in ruhiger Lage mit Meerblick, 3 km vom Meer und 8 km von der Stadt Poreč entfernt. Die Wohnung erstreckt sich über Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss befinden sich der Flur, ein Abstellraum unter der Treppe, ein offener Wohn- und Essbereich mit, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche und ein separates Gäste-WC. Vom Wohn- und Essbereich gibt es direkten Zugang zum privaten Pool und zur Terrasse, die teilweise überdacht ist, und vom Schlafzimmer gibt es direkten Zugang zum Hof/Garten. Im Flur befindet sich eine Treppe, die in den ersten Stock führt. Im ersten Stock gibt es einen Flur, aus dem man zu zwei weiteren Schlafzimmern gelangt, jedes mit eigenem Bad und direktem Zugang zum gemeinsamen Balkon. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen Parkplatz vor dem Gebäude sowie einen Kellerraum. Der Bau befindet sich in der Endphase und die Fertigstellung der Arbeiten ist für das Frühjahr 2024 geplant. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Der Kaufpreis beinhaltet die Mehrwertsteuer, die gesondert ausgewiesen werden kann. ID CODE: 509

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544864

Agency ref id: 509