

## TINJ - (BIOGRAD NA MORU) - LUKSUZNA VILLA S BAZENOM U IZGRADNJI, Benkovac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TINJ - (BIOGRAD NA MORU) - LUKSUZNA VILLA S BAZENOM U IZGRADNJI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	430 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8

Badezimmer: 4  
Preis: 1,099,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Benkovac  
Siedlung: Tinj  
Postleitzahl: 23420

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VILLA MIT POOL IM BAU IN TINJ, NUR 11 KILOMETER VON BIOGRAD NA MORU ENTFERNT Eine Oase der Ruhe in der Nähe des touristischen Biograd na Moru! Wir präsentieren Ihnen eine einzigartige Gelegenheit - eine wunderschöne Villa mit Pool im Bau in dem kleinen Ort Tinj, nur 11 Kilometer von Biograd na Moru entfernt. Genießen Sie die Oase der Ruhe in Tinj. Diese wunderschöne Ferienvilla befindet sich auf einem Grundstück von 800 m2 und bietet Ihnen Privatsphäre und Komfort. Die Villa besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und erstem Stock. Im Keller befinden sich ein Weinkeller mit Küche, Fitnessraum, Sauna, Waschküche, Poolmaschinenraum, Abstellraum und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt zum Erdgeschoss, wo sich die Küche mit Essbereich, das Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und der Innenpool befinden. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einem Balkon. Zwei Zimmer verfügen über begehbare Kleiderschränke. Genießen Sie die Schönheit der Natur in einer authentischen dalmatinischen Umgebung, umgeben von Olivenhainen. Die großzügige Terrasse und der Pool schaffen eine idyllische Umgebung zum Genießen im Freien. Diese Villa bietet die perfekte Kombination aus der ruhigen Umgebung eines kleinen Ortes und der schnellen Erreichbarkeit der touristischen Stadt Biograd na Moru, die Ihnen lange Strände, Spaziergänge durch Kiefernwälder und alle Annehmlichkeiten dieses beliebten Reiseziels bietet. Das Haus wird im Rohbau ohne Möbel und Sanitäreinrichtungen verkauft, sodass Sie es nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen gestalten können. Der geplante Einzug ist für 12/2024 vorgesehen. Tinj ist ein kleines Dorf, das 11 Kilometer oder etwa zehn Minuten Fahrt von der Stadt Biograd na Moru entfernt liegt. Es ist gut an den Verkehr angebunden, der Flughafen Zadar befindet sich in einer Entfernung von

19 km und die Stadt Zadar ist 30 km entfernt. Genießen Sie Luxus und Privatsphäre - reservieren Sie Ihr Zuhause in einer Oase der Ruhe nahe dem Meer! Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung. Ihre neue Adresse für luxuriöses Wohnen wartet auf Sie! Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100061680

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544911

Agency ref id: DA100061680