

## Moderna villa 130m2,okružena zelenilom,OKOLICA SAVIČENTE!, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna villa 130m2,okružena zelenilom,OKOLICA SAVIČENTE!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	890 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat

Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine wunderschöne moderne Villa mit einer Wohnfläche von 130 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 890 m<sup>2</sup>, umgeben von viel Grün und Olivenbäumen. Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe, Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum. Es verfügt über eine Videoüberwachung mit eingebauter Alarmanlage, die wie die Heizung per Telefon gesteuert wird. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine offene Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, einen Abstellraum und einen Raum für Geräte sowie eine überdachte Terrasse von 20 m<sup>2</sup>. Das Obergeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad eigenes Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse von 32 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick ins Grüne. Der Pool ist 30 m<sup>2</sup> groß und kann mit einer Wärmepumpe beheizt werden. Der Hof verfügt über ein Bewässerungssystem und es gibt auch einen hölzernen Lagerschuppen. ID CODE: IST-0631

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544945

Agency ref id: IST-0631

Kontakt Telefon: 0913314002