

Žminj, izvrstan projekt zgrade u srcu mjesta, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Žminj, izvrstan projekt zgrade u srcu mjesta
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 601 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 34
Badezimmer: 9
Preis: 249,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1750

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj
Siedlung: Žminj
Postleitzahl: 52341

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Žminj Žminj liegt im Herzen Istriens, umgeben von natürlicher Schönheit. Bei einem Spaziergang durch die Steinstraßen können Sie sehen, wie viele Gebäude ihr ursprüngliches Aussehen bewahrt haben. Ein solches Gebäude wurde ausgewählt, um komplett renoviert zu werden und das Wohnen innerhalb seiner Mauern wieder zu ermöglichen. Der heutige Zustand des Gebäudes stammt aus der zweiten Hälfte des 18. Jahrhunderts und hat alle Merkmale dieser Zeit beibehalten, wie zum Beispiel den schönen Steinrahmen der Eingangstür. In der Nähe befinden sich alle zum Leben und Vergnügen notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Gesundheits- und Bildungseinrichtungen, Gastronomie und dergleichen. Größere Städte wie Rovinj und Pula mit ihrem Angebot sind nur 20 Kilometer entfernt und die Nähe der Autobahn ermöglicht und erleichtert die Verbindung mit dem Rest Istriens. Das Anwesen besteht aus zwei Häusern, von denen sich eines über vier, das andere über drei Etagen Wohnfläche erstreckt. Der Umbau sah ein Gebäude mit bis zu sieben Wohneinheiten sowie Gemeinschaftsräumen wie einer Taverne zum geselligen Beisammensein und einem angelegten Garten vor, und die gesamte Nettoquadratfläche würde 601 m² betragen. Im Erdgeschoss würden zwei Wohnungen mit separaten Eingängen, eine Taverne und ein Durchgang zum Innenhofbereich vom gemeinsamen Treppenhaus mit Aufzug entstehen. Im ersten Stock würden zwei weitere Wohnungen untergebracht, von denen die größere auch Zugang zu einer offenen Terrasse mit einem autochthonen Brunnen hätte, der sich noch immer auf dem Grundstück befindet. Im zweiten Stock würde eine kleinere Wohnung untergebracht werden, und zwei größere, die sich bis in den dritten Stock mit Schlafzimmern erstrecken würden. Das Projekt wurde bis ins kleinste Detail unter Berücksichtigung der Bestimmungen des Denkmalschutzamtes geplant und ausgearbeitet. Die Baugenehmigung ist erteilt, alle Kosten und Beiträge sind bezahlt und der Bau kann sofort beginnen. Dies ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, da die Nachfrage nach Wohnungen und touristischen Einrichtungen in dieser Gegend entsprechend der Entwicklung der Gemeinde Žminj von Jahr zu Jahr steigt. ID CODE: 1029-502

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 544979

Agency ref id: 1029-502

Kontakt Telefon: +38552210824