

## Novi Sad, Veternik, Dragoslava Srejsovića, 4.0, 155m2, Novi Sad - grad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Beocity Nekretnine  
 E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
 Vorname: Beocity  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
 Land: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Adresse: Makenzijeva 22  
 Mobile: 060/328-3901  
 Phone: 011/328-3901  
 Über uns: BEOCITY NEKRETNINE  
 Makenzijeva 22, 11000  
 Beograd  
 Matični broj: 63490954  
 PIB: 108493302  
 Reg. broj: 554  
 Reg No.: 554  
 Datenschutzeich  
 tlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novi Sad, Veternik, Dragoslava Srejsovića, 4.0, 155m2  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 155 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 4  
 Preis: 250,000.00 €  
 Erstellt: 16.11.2023

#### Standort

Land: Serbia  
 Staat / Region / Provinz: Vojvodina  
 Stadt: Novi Sad - grad  
 Siedlung: Veternik  
 Adresse: Dragoslava Srejsovića

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Agencijski ID: 104340, PSUT/, 5a, spratna, 2, struja, kanalizacija, klima, terasa(3), uknjižen, garaza, parking, dvorište/bašta, ostava. Porodična dvospratna kuća i dodatni objekti (zaseban stan od 56m2 + ostava od 15m2) na odlicnoj lokaciji uz samu granicu sa Veternickom rampom, ka Novom Naselju. Javni prevoz i prodavnice u neposrednoj blizini. Plac dvostrano orijentisan, površine 5 ari sa uredjenim prostranim dvoristem i održanim zelenim površinama. Kuća je kvalitetno građena sa kvalitetnim materijalima, odlično izolovana. Grejanje na struju ili drva. Struja, voda, kanalizacija, internet, klima uredjaj. Spoljasnje stepenice odvajaju spratove i omogućuju da se svaki sprat koristi kao zasebna stambena jedinica. Oba sprata se sastoje od potpuno funkcionalnih kuhinja i kupatila sa ves masinama, dok gornji sprat ima i 2 zasebne terase, od kojih je jedna 12m2, sa plolicama i pod krovom, a na drugu se izlazi direktno iz dnevne sobe. Donji sprat se sastoji od kuhinje, kupatila, dnevne sobe i spavace sobe, kao i dodatno zidane sobe sa posebim ulazom iz dvorista, koja se danas koristi kao letnja kuhinja. Dodatni stambeni objekat je potpuno funkcionalan i sastoji se od kuhinje, kupatila, dnevne i spavace sobe, kao i natkrivene terase duz celog objekta. Moze se koristiti kao letnjikovac ili objekat za iznajmljivanje i dodatan izvor prihoda. Ostava se nalazi u gornjem uglu placa i služi za odlaganje alata i slicnog. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559749 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545000

Agency ref id: 104340

Kontakt Telefon: +381 (60) 555-9749