

## Kuća na atraktivnoj lokaciji ID#126784, Savski Venac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Lider Winner Nekretnine  
Vorname: Lider Winner  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)

Service Type: Selling and renting  
Website: <http://lidernekretnine.rs>

Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000

Adresse: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Phone: 0604398002

Über uns: Lider nekretnine Winner ist ein spezialisiertes Unternehmen für Immobilientransaktionen, eines der ersten in Belgrad, das fachlich und technisch qualifiziert ist, Dienstleistungen, Vermittlung beim Kauf oder Verkauf von Immobilien, Vermietung oder Verpachtung sowie Immobilienbewertungen anzubieten.

Das Unternehmen wurde 1993 in Belgrad gegründet.

Mit der erworbenen Erfahrung hat sich Winner Immobilienführer zu einem Unternehmen entwickelt, das mit seinen Mitarbeitern professionell und technisch geschult ist, um Aktivitäten im gesamten Gebiet von Belgrad durchzuführen.

An der Arbeit sind beteiligt:

konzessionierte Manager als

Arbeitsorganisatoren und  
Analysten etablierter  
Immobilienbanken und  
Kundendatenbanken,  
als Handelsvertreter  
zugelassene Handelsvertreter,  
Support-Bereich wie Logistik-  
und Telemarketing-Service,  
Rechtsanwälte, die auf die  
Arbeit mit Immobilien  
spezialisiert sind  
mit dem Ziel, Kunden in die  
Lage zu versetzen, die Arbeit  
des Kaufens und Verkaufens  
und Ausgebens auf die  
SCHNELLSTE, BESTE  
QUALITÄT und  
KOSTENGÜNSTIGSTE Art  
und Weise zu erledigen, mit  
absoluter Diskretion und  
Rechtssicherheit.

Nummer im Vermittlerregister:  
992

Reg No.: 992

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća na atraktivnoj lokaciji ID#126784
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	408.00 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1092 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	1
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	16.11.2023

### Standort

Land:	Serbia
Staat / Region / Provinz:	Grad Beograd
Stadt:	Savski Venac
Postleitzahl:	11000
Adresse:	Aleksandra Stamboliskog



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kuća iz 2003. godine. Projektovana kao hotel, grejanje je na struju i tečno gorivo sa mogućnošću uvođenja gasa. Postoji autonomno napajanje struje preko agregata 24h ukoliko nestane struja. Kroz celu kuću su razvučeni hidranti i instalacije. Front ka ulici je 27m. Celo dvorište ima napajanje kap po kap. Postoje 3 ulaza u dvorište, dve kolske kapije. Kuća ima 4 ulaza. Dvorište ima parking za 15 automobila. Višenamenska investicija sa velikim potencijalom jer je planski predviđena izgradnja i dogradnja objekta slične veličine. Kuću čini suteran u kom je tehnički deo i garaža, prizemlje u kom je salon sa kaminom, kuhinja, veranda i terasa, prvi sprat sa sobama i potkrovlje sa sobama. Kuća je uknjižena na 163m<sup>2</sup> a 245m<sup>2</sup> je neuknjiženo. agencijska provizija 2%

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545042

Agency ref id: 126784