

## Kuća Prodaje se samostojeća kuća, Umag, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se samostojeća kuća, Umag  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 346 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 425 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 318,000.00 €  
Erstellt: 16.11.2023

## Zustand

Baujahr: 1991

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Haus zum Verkauf, Savudrija, Gesamtfläche 364 m<sup>2</sup>, freistehendes Wohngebäude mit Grundrissabmessungen 16,66\*1,44, Grundrissfläche, Gesamtbruttofläche 345,89 m<sup>2</sup> und 330 m<sup>2</sup> Netto. Das Erdgeschoss des Gebäudes besteht aus 2 separaten und miteinander verbundenen Wohneinheiten mit separaten Eingängen. Es kann komplett in der Größe von 170 Quadratmetern oder in 2 separaten Wohnungen von ca. 85 Quadratmetern genutzt werden. Die beiden Wohnungen können durch eine doppelte bewegliche Wand getrennt werden, die im geschlossenen Zustand einen großen Kleiderschrank oder Abstellraum bildet. Die Wohnungen bestehen aus: Wohnzimmer mit Küche, Flur, Badezimmer, Schlafzimmer und Garderobe/Abstellraum. Wohnzimmer mit separater Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Flur, überdachte Außenterrasse mit Tischen und Stühlen. Das Haus verfügt über 3 Schornsteine für fast alle Heizarten, auch aus Stein. Die Anlage ist teilweise fertiggestellt. Das Anwesen verfügt über alle Baugenehmigungen. Der Bodenteil ist mit Gewindeinstallationen hochwertig verarbeitet. Die Immobilie befindet sich in einer sehr ruhigen und attraktiven Lage: weniger als 1 km vom Meer entfernt (Kanegra / Crveni Vrh) 1-2 km vom Kempinski Hotel Adriatic und Petram Resort, Golfclub usw. entfernt (Geschäft, Tankstelle, regionale Schule) 90 km von 3 internationalen Flughäfen entfernt: Pula, Ljubljana, Triest, Treviso, Venedig DIE INFO: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 57 06 +385 98 420 885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545084  
Agency ref id: 16500