

## ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila sa wellnesom 10km od mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila sa wellnesom 10km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	861 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	820,000.00 €
Erstellt:	18.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, KAŠTELIR - Projekt einer modernen Villa mit Wellness 10 km vom Meer entfernt An der Westküste Istriens, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, die sich mit Olivenhainen, Weinbergen und Feldern vermischt, liegt die Gemeinde Kastelir-Labinci. Zwei Orte - Kaštelir und Labinci, tal. Castelier - S. Domenica wurden im Laufe der Jahrhunderte schrittweise ausgebaut, was zu ihrer Annäherung führte, um heute einen Ort zu bilden, der zehn Kilometer nördlich von Porec liegt. Nur 10 Kilometer von Porec im berühmten Kastelir entfernt befindet sich diese schöne moderne Villa von 230 m<sup>2</sup> im Bau. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem Schlafzimmer mit Bad, WC, Speisekammer, einer geräumigen Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer und Ausgang zu einer überdachten Terrasse mit Außenküche. Die Villa wird ein Wellness- und Fitnessstudio enthalten und ist perfekt für Familien, die einen Urlaub suchen, und bietet die Möglichkeit einer erfolgreichen Vermietung. Es dauert 10 Minuten mit dem Auto nach Porec, zum Meer und zum Strand. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern, und jedes Zimmer wird Zugang zur Terrasse haben. Geheizt und gekühlt wird über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe. Die Villa wird sich in ruhiger Lage befinden. Wird ein potenzieller Käufer in der Anfangsphase eingebunden, kann er an bestimmten Anpassungen und Materialauswahlen teilnehmen. Geplante Fertigstellung 2023. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 25735

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545103

Agency ref id: 25735