

## ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,275,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Kirmenjask
Postleitzahl:	52440

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ - Exklusive Villa mit Pool im Bau Poreč liegt an der Westküste der istrischen Halbinsel. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen
----------------------------	---

Schönheit und des erhaltenen Kulturerbes ist es ein idealer Ort, um das ganze Jahr über zu bleiben. Die Stadt hat 53 umliegende Dörfer, in denen sich moderne Villen mit Swimmingpools und Apartmentanlagen befinden, während Sie im Zentrum ein vielfältiges Angebot an Wohnungen und Wohnungen zum Verkauf finden, von rustikalen Steinimmobilien bis hin zu luxuriösen Neubauten. An einem ruhigen Ort in der Nähe der Stadt Porec steht eine exklusive Villa mit einem im Bau befindlichen Swimmingpool zum Verkauf. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 320m<sup>2</sup>, besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, Ankleideraum, Technikraum, Gästetoilette, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Raum mit Sauna. Auf der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Zwei Zimmer haben Zugang zu einer Terrasse von 20m<sup>2</sup>. Die Zimmer sind 26m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup> und 24m<sup>2</sup> groß. Im Dachgeschoss, 96m<sup>2</sup>, befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, TV-Raum und Zugang zur Dachterrasse mit Jacuzzi und offenem Meerblick. Alle Räume sind klimatisiert, die Fußbodenheizung erfolgt über eine Wärmepumpe. Auf einem Grundstück von 1400m<sup>2</sup>, das mit mediterranen Pflanzen dekoriert ist, wird es einen beheizten Pool von 11x5m geben, neben dem sich ein Sonnendeck und eine Außenküche befinden. Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude von 80m<sup>2</sup>, in dem sich ein Spielzimmer, eine Taverne mit Kamin und ein Nebenraum befinden. Geplanter Bauabschluss ist 6/2022. EINZIGARTIGE IMMOBILIE, DIE UNBEDINGT AUFMERKSAM IST Liebe Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25723

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545109

Agency ref id: 25723

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438