

ISTRA, BARBAN - Starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	120 m ²
Grundstücksgröße:	647 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Preis:	140,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Zustand

Baujahr:	1960
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BARBAN - Altes Haus zur Renovierung in ruhiger Lage Barban ist eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung im Akropolis-Stil in Istrien, im Südosten der istrischen Halbinsel, oberhalb des Raša-Flusstals gelegen: Es ist nur 20 km von Pula und 12 km entfernt aus Labin. Es ist gut an die Hauptstraßen angebunden: Autobahn Pula-Rijeka, Regionalstraßen Barban – Žminj und Barban – Vodnjan. Es ist bekannt für das Ritterspiel „Wetlauf zum Ring“, das traditionell im August stattfindet, das Fest der Feigen und Feigenhaine und andere kleinere Veranstaltungen, die sich in den letzten zehn Jahren entwickelt haben, da sich der ländliche Tourismus rasant entwickelt hat. In einem ruhigen Dorf unweit von Barban steht ein zu renovierendes Steinhaus mit einer Grundrissfläche von 70 m² zum Verkauf. Es handelt sich um ein Mittelhaus in einer Reihe. Sie verteilt sich auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, das in der Mitte Stehhöhe aufweist. Die Raumaufteilung kann nach Ihren eigenen Wünschen gestaltet werden. Die Außenwände sind in ausgezeichnetem Zustand und können vollständig erhalten werden. Das Gebäude ist an das Wasser- und Stromnetz angeschlossen, für den Abwasserbedarf muss eine Klärgrube gebaut werden. Die Zufahrtsstraße ist eine asphaltierte Ortsstraße. Neben dem Haus gibt es ein Nebengebäude, eine Taverne und einen Stall, die nach dem Umbau funktionsfähig genutzt werden können. Unterkünfte in ruhiger Lage, umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern sowie ein 5 km entfernter Strand machen diese Immobilie zu einer idealen Investition für den Tourismus. Immobilien mit Potenzial Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25685

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545118
Agency ref id: 25685
Kontakt Telefon: +385 95 531 6939