

## Obiteljska kuća 2,5 km od mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen  
Sprachkenntnisse (Deutsch  
Muttersprache, Kroatisch und  
Englisch fließend in Wort und  
Schrift) können wir Sie  
verständlich und detailliert  
beraten; profitieren Sie von  
unserer Erfahrung auf dem  
istrischen Immobilienmarkt und  
im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Obiteljska kuća 2,5 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	144 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	550 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	379,000.00 €
Erstellt:	16.11.2023

### Zustand

Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Einfamilienhaus in ruhiger Lage, 2,5 km vom Meer und 4 km von der Stadt Poreč entfernt. Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss und einen ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnbereich, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und zwei Abstellräume, von denen einer von der Außenseite des Hauses zugänglich ist. Vor dem Hauseingang befindet sich eine überdachte Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und ein Badezimmer, vom Flur gibt es einen direkten Ausgang zum überdachten Balkon. Der erste Stock ist über die Innentreppe vom unten gelegenen Wohnzimmer aus zu erreichen und zusätzlich über eine überdachte Außentreppe. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen Kellerraum. Zum Heizen dienen ein Holzofen und Klimaanlage, außerdem gibt es in den Badezimmern Heizkörper. Rund um das Haus gibt es einen gepflegten Garten und einen eigenen Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Das Haus wird unmöbliert verkauft, nur die Küche ist im Preis enthalten. ID CODE: 507

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545130

Agency ref id: 507