

Obiteljska kuća 2,5 km od mora, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Titel: | Obiteljska kuća 2,5 km od mora |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 144 m ² |
| Grundstücksgröße: | 550 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 379,000.00 € |
| Erstellt: | 16.11.2023 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Baujahr: | 2000 |
| Letzte Renovierung: | 2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Poreč |
| Siedlung: | Poreč |
| Postleitzahl: | 52440 |



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | C |
|-------------------|---|

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 2 |
|------------------------|---|

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Einfamilienhaus in ruhiger Lage, 2,5 km vom Meer und 4 km von der Stadt Poreč entfernt. Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss und einen ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnbereich, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und zwei Abstellräume, von denen einer von der Außenseite des Hauses zugänglich ist. Vor dem Hauseingang befindet sich eine überdachte Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und ein Badezimmer, vom Flur gibt es einen direkten Ausgang zum überdachten Balkon. Der erste Stock ist über die Innentreppe vom unten gelegenen Wohnzimmer aus zu erreichen und zusätzlich über eine überdachte Außentreppe. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen Kellerraum. Zum Heizen dienen ein Holzofen und Klimaanlage, außerdem gibt es in den Badezimmern Heizkörper. Rund um das Haus gibt es einen gepflegten Garten und einen eigenen Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Das Haus wird unmöbliert verkauft, nur die Küche ist im Preis enthalten. ID CODE: 507

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545130

Agency ref id: 507